

<https://www.red.sk/113453/kancelarske-priestory-zilina-centrum>

## Prenájom: Kancelárske priestory Žilina - centrum

Kód: **3391437**



Podlahová plocha: **87m<sup>2</sup>**

Podlažie: **3 / 3**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **400 €/mesiac**

*4,60 €/m<sup>2</sup>/mesiac*

### Popis:

Kancelárske priestory o výmere 87m<sup>2</sup> sa nachádzajú v centre, na 2. poschodí v historickej budove s vysokými stropmi na ul. D. Dlabača (50m od autobus. stanice, 100m od žel. stanice a 200m od Národnej ul.). Vo dvore je dispozíciou parkovacie miesto, ktoré je možné si prenajať za 50,-€. V priestoroch sa nachádzala prevádzka poisťovne. Priestory sú kompletne zrekonštruované, v tomto čase sa nájomník sťahuje a pripravené na novú prevádzku budú od 1.12.2025. Uvedená cena je bez energií vo výške 150,-EUR.

### Detail:

Rok výstavby: **1900-1945**

Výťah: **nie**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Energie: **100**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

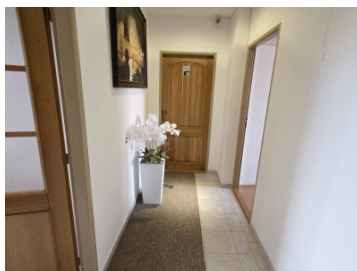
Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Parkovanie: **áno**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

### Poznámky:



**Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.