

<https://www.red.sk/113424/malebna-obec-v-beskydach-drevenica-korna>

Predaj: Malebná obec v Beskydách- Drevenica Korňa

Kód: 2241535



Podlahová plocha: **177 m²**

Výmera pozemku: **621 m²**

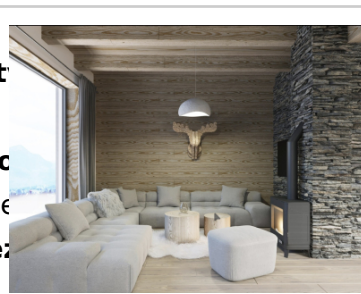
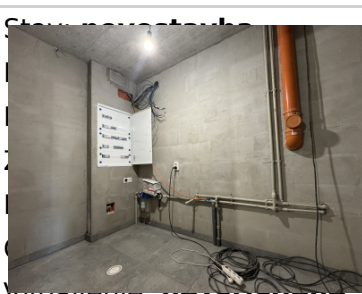
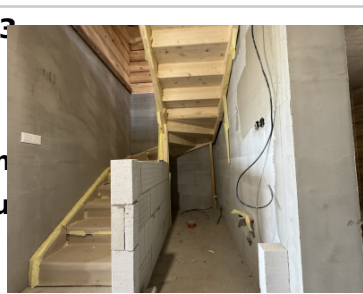
Typ: **5 - izbový**

Cena: **175 000 €**

Popis:

Chcete vlastniť drevenicu v lokalite, ktorá získala prestížne ocenenie Dedina roka 2023? Štyri drevenice na predaj v srdci prírody - spojenie tradičného štýlu a moderného komfortu. **Ponúkame na predaj novú drevenicu č.4**, nadštandardne postavenú drevenicu s úžitkovou plochou 177 m² na pozemku o výmere 621 m². Tento jedinečný projekt spája čaro poctivého smrekového dreva so súčasnými technológiami a dôrazom na kvalitu prevedenia. **Technické spracovanie a použité materiály** Drevenica je postavená s precíznosťou a dôrazom na detail. Kvalitný vonkajší náter drevenice zn. REMERZ Suterén je zhotovený z DT tvárnic, zaizolovaný špeciálnou fúkanou izoláciou s hydro aj tepelnou ochranou v jednom. Okná Alfaplast - trojsklo Obvodové steny: zimné smrekové drevo Ø 25 cm Strecha: plastový šindel (antracit) Komín Izolácia strechy: 35 cm fúkanej izolácie **Dispozícia a vybavenie** Terasa (horná terasa 20,16m2 a dolná terasa 20,16m2) Každá drevenica má vlastný septik, elektrický merač, tlakovú nádrž a filtre. Voda je napojená na spoločný vrt. Parkovanie je zabezpečené pre minimálne dve autá (s rezervou pre viac). Prístupová cesta je právne vysporiadaná a zapísaná ako vecné bremeno prejazdu a prechodu - do konca roka bude upravená a zhutnená štrkom **Stav a dokončenie Drevenica sa predáva v stave hrubá stavba**, cena je zo strechou, privedenou elektrinou do stavby , zapojeným septikom , vonkajším náterom a komínom . **Cena** Cena za nezariadenú drevenicu je 175 000 € s možnosťou dokončenia, podľa predstáv klienta.. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kvalitu v jednom - vhodná na rekreáciu, trvalé bývanie aj investíciu. Vychutnajte si teplo dreva, vôňu lesa a komfort moderného bývania v jednom celku.

Detail:



Zastavaná plocha: 70m²

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel: 041 599 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Typ domu: **samostatne stojaci**

Typ rekreačného objektu: **Drevenica**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.