

<https://www.red.sk/113423/malebna-obec-v-beskydach-drevenica-korna>

## Predaj: Malebná obec v Beskydách- Drevenica Korňa

Kód: 2241534



Podlahová plocha: **177 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **659 m<sup>2</sup>**

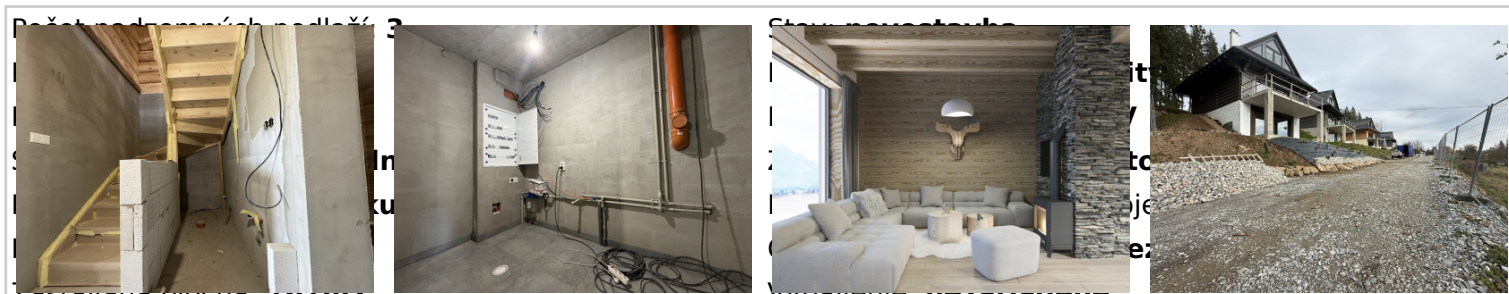
Typ: **5 - izbový**

Cena: **175 000 €**

### Popis:

**Chcete vlastniť drevenicu v lokalite, ktorá získala prestížne ocenenie Dedina roka 2023? Štyri drevenice na predaj v srdci prírody** - spojenie tradičného štýlu a moderného komfortu. **Ponúkame na predaj novú drevenicu č.3**, nadštandardne postavenú drevenicu s úžitkovou plochou 177 m<sup>2</sup> na pozemku o výmere 659 m<sup>2</sup>. Tento jedinečný projekt spája čaro poctivého smrekového dreva so súčasnými technológiami a dôrazom na kvalitu prevedenia. **Technické spracovanie a použité materiály** Drevenica je postavená s precíznosťou a dôrazom na detail. Kvalitný vonkajší náter drevenice zn. REMERZ Suterén je zhotovený z DT tvárnic, zaizolovaný špeciálnou fúkanou izoláciou s hydro aj tepelnou ochranou v jednom. Okná Alfaplast - trojsklo Obvodové steny: zimné smrekové drevo Ø 25 cm Strecha: plastový šindel (antracit) Komín Izolácia strechy: 35 cm fúkanej izolácie **Dispozícia a vybavenie** Terasa ( horná terasa 20,16m<sup>2</sup> a dolná terasa 20,16m<sup>2</sup>) Každá drevenica má vlastný septik, elektrický merač, tlakovú nádrž a filtre. Voda je napojená na spoločný vrt. Parkovanie je zabezpečené pre minimálne dve autá (s rezervou pre viac). Prístupová cesta je právne vysporiadaná a zapísaná ako vecné bremeno prejazdu a prechodu - do konca roka bude upravená a zhutnená štrkom **Stav a dokončenie Drevenica sa predáva v stave hrubá stavba**, cena je so strechou, privedenou elektrinou do stavby, zapojeným septikom, vonkajším náterom a komínom. **Cena** Cena za nezariadenú drevenicu je 175 000 € s možnosťou dokončenia, podľa predstáv klienta.. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kvalitu v jednom - vhodná na rekreáciu, trvalé bývanie aj investíciu. Vychutnajte si teplo dreva, vôňu lesa a komfort moderného bývania v jednom celku.

### Detail:



Zastavaná plocha: 177m<sup>2</sup>

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel: 041 599 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Typ domu: **samostatne stojaci**

Typ rekreačného objektu: **Drevenica**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.