

<https://www.red.sk/113422/malebna-obec-v-beskydach-drevenica-korna>

Predaj: Malebná obec v Beskydách- Drevenica Korňa

Kód: 2241533



Podlahová plocha: **177 m²**

Výmera pozemku: **547 m²**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **350 000 €**

Popis:

Chcete vlastniť drevenicu v lokalite, ktorá získala prestížne ocenenie Dedina roka 2023? Štyri drevenice na predaj v srdci prírody – spojenie tradičného štýlu a moderného komfortu. **Ponúkame na predaj novú drevenicu č.2**, nadštandardne postavenú drevenicu s úžitkovou plochou 177 m² na pozemku o výmere 547 m². Tento jedinečný projekt spája čaro poctivého smrekového dreva so súčasnými technológiami a dôrazom na kvalitu prevedenia. **Technické spracovanie a použité materiály** Drevenica je postavená s precíznosťou a dôrazom na detail. Kvalitný vonkajší náter drevenice zn. REMERZ Suterén je zhotovený z DT tvárnic, zaizolovaný špeciálnou fúkanou izoláciou s hydro aj tepelnou ochranou v jednom. Podlahové kúrenie zn. Fénix v suteréne aj na 1.NP je elektrické, ovládané pohodlne cez aplikáciu. Bojler značky Dražice 160l Okná Alfaplast – trojsklo Obvodové steny: zimné smrekové drevo Ø 25 cm Výplň medzi trámami: ovčia vlna + bavlnené lano Strecha: plastový šindeľ (antracit) Izolácia strechy: 35 cm fúkanej izolácie Doplnkové vykurovanie zabezpečuje sporák na tuhé palivo v suteréne a krbové kachle Adler na hlavnom podlaží. **Dispozícia a vybavenie Drevenica bude nezariadená okrem:** Kuchynská linka s chladničkou, umývačkou riadu, digestorom a drezom Dokončená terasa (horná terasa 20,16m² a dolná terasa 20,16m²)s drevenou podlahou a skleneným zábradlím V izbách skrine. Každá drevenica má vlastný septik, elektrický merač, tlakovú nádrž a filtre. Voda je napojená na spoločný vrt. Parkovanie je zabezpečené pre minimálne dve autá (s rezervou pre viac). Prístupová cesta je právne vysporiadaná a zapísaná ako vecné bremeno prejazdu a prechodu – do konca roka bude upravená a zhutnená štrkom **Stav a dokončenie Drevenica sa predáva s kuchynskou linkou a skrinami na poschodí, bez zariadenia interiéru.** Kolaudácia je plánovaná na koniec roka 2025. **Cena** Cena za nezariadenú drevenicu je 350 000 € s možnosťou dokončenia, podľa požiadavky klienta. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kvalitu v jednom – vhodná na rekreáciu, trvalé bývanie aj investíciu. Vychutnajte si teplo dreva, vôňu lesa a komfort moderného bývania v jednom celku.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **3**

Rok výstavby: **2025**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **ÚK+Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Pitná voda: **Studňa**

Zastavaná plocha: **161m²**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Elektrický kotol**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Drevostavba**

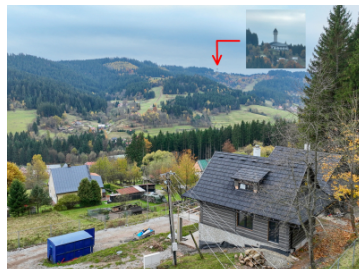
Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Vybavenie: **nezariadené**

Typ rekreačného objektu: **Drevenica**

Nadpis pred: **Malebná obec v Beskydách-**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

www.red.sk