

<https://www.red.sk/113410/obchodne-priestory-zilina-centrum>

Prenájom: Obchodné priestory Žilina - centrum

Kód: 3241531



Podlahová plocha: **49m²**

Podlažie: **2 / 5**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **650 €/mesiac**

13,27 €/m²/mesiac

Popis:

Realitná kancelária RED ponúka priestor, ktorý sa nachádza v úplnom centre mesta, v tesnej blízkosti autobusovej a vlakovej stanice. Priestor je rozdelený sadrokartonovou priečkou na 3 časti (vstup, čakáreň, miestnosť). Doposiaľ využitá ako ambulancia. Vybavený je vodou a odpadom v každej miestnosti. Priestor má 48,16 m², cena nájmu je 650Eur bez DPH, tj.800,-€ s DPH/mesiac. V tejto cene je nájom, voda, podlahové kúrenie. Priestor má vlastné sociálne zariadenia, mužské aj dámske WC, ktoré bude mať v údržba nájomca, budova disponuje novým výťahom. Miestnosti sú hygienicky vymaľované. Nájomca platí len spotrebovanú elektrinu + depozit 500,-€ Ihneď k dispozícii. Parkovanie v okolí na súkromnom parkovisku do 20m cena 70€/mesiac.

Detail:

Rok výstavby: **1946-1969**

Výťah: **áno**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Parkovanie: **nie**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**

Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

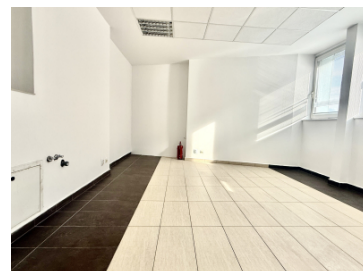
Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Výklad do ulice: **áno**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.