

<https://www.red.sk/113363/3-izbovy-byt-zilina-centrum>

Predaj: 3 - izbový byt Žilina - centrum

Kód: 2241529



Podlahová plocha: **109m²**

Podlažie: **2 / 3**

Balkón: **nie**

Cena: **259 000 €**

2 376,15 €/m²

Popis:

Exkluzívny 3-izbový byt s dušou novostavby v historickom centre mesta V samom srdci mesta ponúkame na predaj výnimočnú rezidenčnú nehnuteľnosť, ktorá spája noblesu histórie s komfortom modernej novostavby. **Bytový dom prešiel v roku 2014 kompletnou a zásadnou rekonštrukciou** - zachované zostali len obvodové múry a schodisko, všetko ostatné bolo vybudované nanovo. Výsledkom je technicky moderná, zateplená budova, ktorá si ponecháva pôvodný architektonický charakter, no kvalitou bývania sa radí medzi takmer zabývané novostavby v centre mesta. **Samotný byt má veľkorysú výmeru 109 m²** a nachádza sa na 2. poschodí z 3 v komornom tehlovom dome s malým počtom bytov, čo zaručuje súkromie, pokoj a prestíž. **Interiér** vás okamžite očarí impozantnou svetlou výškou stropov 3,4 m, vzdušnosťou a nadčasovou atmosférou. Každý detail priestoru pôsobí prirodzene, harmonicky a reprezentatívne. **Dispozícia, ktorá dáva zmysel** • priestraná kuchyňa s veľkorysou kuchynskou linkou plynulo prepojená s obývacou izbou a jedálenskou časťou, • dve samostatné izby, pričom v jednej z nich je možné jednoduchou úpravou vytvoriť štvrtú miestnosť (pracovňa / hosťovská izba), • kúpeľňa s vaňou a toaletou, • vstupná chodba so vstavanými skriňami a množstvom úložného priestoru. **O tepelný komfort sa stará nový plynový kotol ATTACK, ktorý zabezpečuje efektívne vykurovanie aj ohrev vody. Súkromná záhrada v centre mesta - absolútny nadštandard Majiteľa** majú k dispozícii uzavretú rezidenčnú záhradu, prístupnú výhradne obyvateľom domu. Nájdete tu: • záhradné sedenie so slnečníkom, • plynový gril, • detské ihrisko s pieskoviskom, šmýkalkou a trampolínou. **Takýto priestor je v historickom centre skutočnou raritou. Lokalita bez kompromisov** Všetko máte na pár krokov - obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, kultúru aj dopravu. V pešej dostupnosti sa nachádza COOP Jednota, Lidl, obchodný dom Mirage, autobusová aj vlaková stanica. Parkovanie je zabezpečené rezidentskou kartou alebo na súkromnom parkovisku. **Byt pre tých, ktorí nehľadajú len bývanie. ale**



Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Realitné centrum RED, Nam. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Počet izieb: **3**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Vybavenie: **zariadené**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.