

<https://www.red.sk/113358/2-izbovy-byt-zilina-vcince-2>

Predaj: 2 - izbový byt Žilina - Vlčince 2

Kód: 2241527



Podlahová plocha: **64m²**

Podlažie: **2 / 7**

Balkón: **áno**

Cena: **235 000 €**

3 671,88 €/m²

Popis:

Predaj 2-izbového bytu v exkluzívnom komplexe 3Star - dotyk s prírodou, komfort mesta. Ponúkame na predaj štýlový a útulný 2-izbový byt v obľúbenom bytovom komplexe 3Star, skolaudovanom v roku 2009. Nachádza sa v okrajovej, pokojnej a vyhládavanej lokalite, v tesnej blízkosti lesoparku, čo poskytuje ideálne spojenie moderného bývania s prírodou. **Byt s rozlohou 52 m² dopĺňa priestranná terasa (12 m²)** orientovaná na západ - ideálne miesto na popoludňajší oddych či posedenie pri západe slnka s výhľadom na detské ihrisko. **Dispozícia:** • priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a praktickou komorou, • samostatná spálňa so vstavanou skriňou, • kúpeľňa s vaňou a toaletou. K bytu prislúcha pivničná kobka a **možnosť odkúpenia vlastného vnútorného parkovacieho státia za 30 000 €.** **Komfort a lokalita:** Komplex ponúka podzemné parkovanie s prístupom výťahu, vjazd zabezpečený bránou na diaľkové ovládanie. Prístupová cesta je z dvoch strán - jedna z nich uzatvorená bránou a bráničkou pre peších. V bezprostrednej blízkosti nájdete les, park, fitnesscentrum, kúpalisko, plaváreň, OC Atrium Dubeň, OBI, Kaufland, novú športovú halu, bežeckú dráhu aj klientské centrum. Tento byt je ideálny pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné a bezpečné bývanie v nadštandardnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah. **Odporúčam osobnú obhliadku** - tento byt si vás získa hneď pri vstupe.

Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bvtu: **Tehlová**



Náklady na služby a energiu: **110,00€**

Rok výstavby: **2007-2009**

Spôsob kúrenia: **Tepelné čerpadlo**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.