

<https://www.red.sk/113299/rodinny-dom-visnove>

## Predaj: Rodinný dom Višňové

Kód: 250150



Podlahová plocha: **160 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **630 m<sup>2</sup>**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **289 341 €**

### Popis:

Exkluzívne ponúkame na predaj dve samostatne stojace novostavby rodinných domov v krásnom prostredí v obci Višňové. Začiatok výstavby rodinných domov je plánovaný na rok 2026 a dokončenie 7/2027. Rodinné domy sú 5 izbové. Rozloženie domu prízemie : Obývacia izba spojená s kuchyňou, hostovská izba, kúpeľňa, WC, zádverie a schodisko. Na druhom podlaží sa nachádza: 3 x spálňa, pracovňa, chodba, technická miestnosť, terasa, kúpeľňa, sauna a šatník. Rozloha jedného pozemku je 630 m<sup>2</sup> so šírkou 24 m. K domom vedie spoločná prístupová cesta. Rodinné domy sa predávajú v štádiu holodom. Výhodou je možnosť úpravy rodinného domu podľa vlastných predstáv ešte pred výstavbou. Úžitková plocha prvého rodinného domu je 154,48 m<sup>2</sup> a terasa 57,97 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha druhého rodinného domu je 164,72 m<sup>2</sup> a terasa 17,97 m<sup>2</sup>. **Zhotovenie rodinného domu Exteriér:** Obvodové múry a priečky podľa PD YTONG Zateplenie obvodu - Polystyrén 20cm Okná - 6 komorový profil - 3 sklo - antracit farba Vonkajšie žalúzie - antracit Exteriérové dvere- zateplené , bezpečnostné , antracit farba- výplň sklo, veľké madlo Strecha - spádový polystyrén, fólia, zelená strecha Zvody a žľaby - plech, antracit **Vybavenie interiéru:** Omietky interiéru . strojové leštené omietky Maľba interiéru - biela Kúrenie - podlahové infra kúrenie ovládané smartfónom Podlaha- nivelizačný poter Parapety vnútorné - vonkajšie Rozvody elektriky, vody a odpadu v celom dome, zásuvky a vypínače legrand **Vybavenie exteriéru :** Steny: Silikónová omietka / kameň/ drevo ( podľa vizualizácie) Chodník okolo domu spodného poschodia- parkový obrubník a kamienky Terasa poschodie: Keramika Terasa exteriér - terčová dlažba Príjazd ku domu - zámková dlažba cesta Zábradlie - sklo Vonkajší strop : drevený podhľad Osvetlenie exteriéru: LED pás pod celým podhľadom **Záhrada:** Celý pozemok - zrovnaná ornica/ tráva **Siete:** Voda Elektrická prípojka Kanalizácia **Cesta a príjazd:** Cesta v spoluvlastníckom podiele a v zatravnovacej dlažbe **Oplotenie:** PVC pletivo plus pevný plot s bránkou. Cena prvého rodinného domu je **289 341 Eur s DPH**. Cena druhého rodinného domu je **308 556 Eur s DPH**. Rodinné domy sa budú nachádzať na okraji obce v tichom nerušenom prostredí s výhľadmi na okolitú prírodu. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2026**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **178m<sup>2</sup>**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **El. priamovykurovacie telesá**

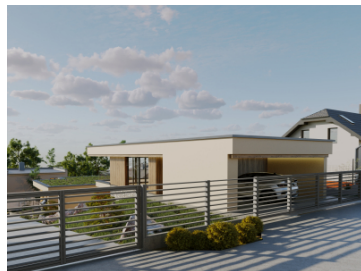
Prevažujúca konštrukcia objektu: **Ytong**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **nezariadené**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Poznámky:



**Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

**[www.red.sk](http://www.red.sk)**