

<https://www.red.sk/113200/2-izbovy-byt-zilina-centrum>

Predaj: 2 - izbový byt Žilina - centrum

Kód: 252075



Podlahová plocha: **82m²**

Podlažie: **2 / 3**

Lodžia: **Áno**

Cena: **205 000 €**
2 500,00 €/m²

Popis:

V centre mesta Žilina, na ulici 1.mája, Vám ponúkame na predaj atypický 2-izbový byt, ktorý sa nachádza na 1.poschodí. Byt pozostáva z 2.obytných miestností a príslušenstva bytu, ktoré tvorí kuchyňa, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, špajza, šatník a krbová piecka na tuhé palivo. Celková výmera podlahovej plochy bytu bez podlahovej plochy lodžie je 82,3 m². Lodžia má výmeru 4 m² a je orientovaná do vnútrobloku. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2022 - zrealizované vonkajšie zateplenie, oprava strechy, vymalovanie spoločných priestorov vrátane výmeny elektrických, vodoinštalčných a teplovodných rozvodov. Bytový dom má vlastnú kotolňu s plynovým kúrením. Ohrev teplej vody v byte je zabezpečený elektrickým bojlerom v kúpeľni s objemom 80l a v kuchyni s objemom 5l. Výhodou tejto predávanej nehnuteľnosti je lokalita umiestnenia - pešia dostupnosť do centra mesta s nákupnými možnosťami, na vlakové aj autobusové nástupište. Zastávka MHD sa nachádza oproti bytovému domu. Parkovanie je zabezpečené pred bytovým domom, parkovacia zóna A. Mesačné náklady sú cca 250€.

Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**

Náklady na služby a energiu: **250,00€**

Rok výstavby: **1946-1969**

Spôsob kúrenia: **ÚK+Lokálne vykurovanie**

Počet izieb: **2**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.