

<https://www.red.sk/113121/rodinny-dom-liptovsky-mikulas>

Predaj: Rodinný dom Liptovský Mikuláš

Kód: **227450**



Podlahová plocha: **100 m²**

Výmera pozemku: **309 m²**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **132 000 €**

Popis:

Ponúkame na predaj rodinný dom v krásnom prostredí obce Pribylina. Dom je celý zrekonštruovaný, je jednopodlažný a je čiastočne podpivničený. Podlahová plocha domu je 100 m², pivnica je o výmere 22 m². Dom stojí na pozemku o rozlohe 309 m². Rodinný dom má všetky IS: obecnú vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu. Dom pozostáva z prízemia, kde sa nachádzajú tri izby, samostatná kuchyňa a kúpeľňa s toaletou. Z tretej izby je prístup do podkrovia, ktoré sa dá pripraviť na samostatnú bytovú jednotku. Dom je postavený z tehál v kombinácii s kameňom a je zateplený. V dome boli vymenené plastové okná s izolačným trojsklom, nové rozvody vody a kúrenia, elektroinštalácia, výmena plynového kotla s radiátormi, znížené a izolované stropy, nové omietky, laminátové podlahy v izbách a dlažby v kuchyni, predpríprava krbového telesa s možnosťou pripojenia na rozvody kúrenia. Výhodou je dokončenie podľa vlastných predstáv. Rodinný dom sa nachádza vo veľmi dobrej a kludnej lokalite. Pribylina je vstupnou bránou do Vysokých Tatier. V okolí je množstvo lyžiarskych stredísk, v blízkosti je vodná nádrž Liptovská Mara a aquapark Tatralandia alebo Bešeňová. V obci Pribylina je základná občianska vybavenosť, nachádza sa tu obchod, škola, kultúrne zariadenia a reštaurácie. Je vhodný ako na bývanie, tak na prenájom alebo investíciu. Odporúčam!

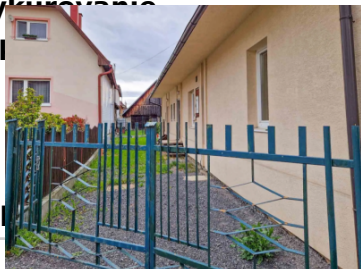
Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **1970-1995**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **lokálne vykurovanie**



Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Elektrický kotol**



Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.