

<https://www.red.sk/112815/polyfunkcny-objekt-zilina-priemyselna-zona>

## Predaj: Polyfunkčný objekt Žilina - priemyselná zóna

Kód: **241006**



Podlahová plocha: **140 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **2 / 2**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **249 000 €**

*1 778,57 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Ponúkame na predaj polyfunkčný objekt v areáli Tlakovu na Dlhej ulici v Žiline, na vlastnom pozemku o rozlohe 462 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha je 80m<sup>2</sup>, úžitková plocha je 140m<sup>2</sup>. Objekt je vo výbornom stave, bez nutnosti investovať. Vykurovanie a ohrev vody je riešené tepelným čerpadlom. Na každom podlaží je WC, na hornom podlaží je aj sprchový kút. Objekt je vhodný na kancelárske priestory, nenáročnú výrobu, prípadne spojenie firmy a bývania. Na prízemí je veľká miestnosť a jedna menšia miestnosť. Na hornom podlaží sú dve miestnosti. Jednoduchou stavebnou úpravou je možné objekt rozdeliť na dva oddelené celky, so spoločným vchodom. Foto je ilustračné, reálne fotografie pošleme na vyžiadanie, k dispozícii je aj video s podrobnou ukážkou objektu.

### Detail:

Parkovanie: **áno**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **pôvodný stav**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Typ polyfunkčného objektu: **Polyfunkčný objekt**

### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.