

<https://www.red.sk/112805/rozostavany-rodinny-dom-poluvsie>

Predaj: Rozostavaný Rodinný dom Poluvsie

Kód: **241005**



Podlahová plocha: **143 m²**

Výmera pozemku: **594 m²**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **279 000 €**

Popis:

Rozostavaný rodinný dom v obci Poluvsie, v časti novej IBV, na slnečnom pozemku o výmere 594 m², zastavanej ploche 184 m², s pekným výhľadom na okolitú prírodu. Je postavený z presných tehlových tvárnic, s veľkoryso riešeným vnútorným priestorom o ploche 143 m². Dominuje veľká obývačka, spojená s kuchyňou a východom na terasu. Spálňa so šatníkom a dve izby. V dome je veľká kúpeľňa s WC, samostatné WC, v oboch osadené Geberity, technická miestnosť, špajza, garáž s prechodom do interiéru. Momentálne je zrealizované : - Komplet elektroinštalácia podľa projektu, vrátane zapojeného rozvádzača - Rozvody teplej a studenej vody, vybudovaná kanalizácia a odpady - Natiahnuté hydraulické podlahové kúrenie - V garáži osadené radiátory - Podlahy sú zaizolované a zaliate anhydridovými potermi - Kanalizácia je pripojená na certifikovanú žumpu - Vstupné vchodové dvere sú hliníkové, okná plastové s izolačným 3 sklom Dom je napojený na vodovod. V pláne na najbližšie týždne sú práce na vnútorných omietkach, stropoch, bude sa osádzať tepelné čerpadlo. Po zrealizovaní týchto prác, sa cena nehnuteľnosti zvýši cca o 20 000 eur. Odhad následnej zvyšnej investície na kompletnú dostavbu je cca 40 - 50 tis eur.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2024**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Zdroj tepla: **Tepelné čerpadlo**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.