

<https://www.red.sk/112720/kancelarske-priestory-zilina-centrum>

Prenájom: Kancelárske priestory Žilina - centrum

Kód: **3391434**



Podlahová plocha: **361m²**

Podlažie: **3 / 4**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **2 881 €/mesiac**

7,98 €/m²/mesiac

Popis:

Reprezentatívny kancelársky priestor s pekným výhľadom na centrum mesta o rozlohe 361m² (celé podlažie - možnosť rozdelenia na dve samostatné časti) sa nachádza na 2. poschodí, pozostáva z viacerých navzájom prepojených kancelárii, zasadačky a kuchynky. Všetky kancelárie sú vybavené vzduchotechnikou s klimatizáciou a výťahom. K dispozícii sú aj skladové priestory, ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy. Občianska vybavenosť priamo v budove: lekáreň, barber, stravovanie, možnosti pripojenia na internet. Parkovanie v OC Mirage alebo susednom dvore (60€/mesiac). Prístup 24/7, napojenie na SBS a PCO. Parkovanie v OC Mirage alebo susednom dvore (60€/mesiac). Cena je bez energií. Voľné od 01.01.2026.

Detail:

Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Parkovanie: **áno**

Parkovanie: **parkovanie do 50m**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

Výťah: **áno**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.