

<https://www.red.sk/112637/rodinny-dom-zilina-strazov>

## Predaj: Rodinný dom Žilina - Strážov

Kód: **2391433**



Podlahová plocha: **131 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **252 m<sup>2</sup>**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **269 000 €**

### Popis:

Novostavba 4 - izbového dvojdomu s úžitkovou plochou 131 m<sup>2</sup>, sa nachádza na pozemku 252 m<sup>2</sup> v mestskej časti Žilina - Strážov. Dom ponúka moderné dispozičné riešenie s dennou časťou na prízemí s východom na terasu so záhradu a nočnou časťou na poschodí s východom na balkón. Čistá obytná plocha domu je 113 m<sup>2</sup> + terasa 9,57 m<sup>2</sup> + balkón 8,12 m<sup>2</sup>. K domu prislúchajú 2 parkovacie miesta. Na 1.NP sa nachádza obývačka spojená s kuchyňou 35m<sup>2</sup> s východom na terasu a záhradu, špajza 2m<sup>2</sup>, technická miestnosť s tepelným čerpadlom, vstupná chodba a WC. Na 2.NP sa nachádzajú 3 spálne (2x 11,2m<sup>2</sup> a 1x 12m<sup>2</sup>), balkón, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Dom je dokončený do štádia holodom a je pripojený na všetky IS okrem plynu (nachádza sa pred domom): elektrina, voda, kanalizácia. Vykurovanie domu a ohrev teplej vody sú zabezpečené prostredníctvom elektrického tepelného čerpadla ( zn. KAISAI ) s vlastným zásobníkom na teplú vodu.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2025**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **90m<sup>2</sup>**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Elektrický kotol**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **nezariadené**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.