

<https://www.red.sk/112636/rodinny-dom-rajec>

Predaj: Rodinný dom Rajec

Kód: 2241524



Podlahová plocha: **270 m²**

Výmera pozemku: **372 m²**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **130 000 €**

Popis:

Rezervovaný. Predaj rodinného domu v Rajci – výborná poloha, možnosť bývania aj podnikania. Predám poschodový rodinný dom v meste Rajec, ktorý ponúka skvelý potenciál na komfortné bývanie alebo kombináciu bývania s podnikaním. Dom má zastavanú plochu 135 m² na jedno podlažie, je celý podpivničený a disponuje možnosťou zobytnenia podkrovia, kde sa dajú vytvoriť ďalšie obytné miestnosti podľa vlastných predstáv.

Dispozícia: 5 izieb, kúpeľňa a samostatné WC, balkón, priestranné pivničné priestory a garáž na pozemku (bez súpisného čísla). **Pozemok** má rozlohu 372 m², je rovinatý a s dobrou prístupovou cestou. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, má plynové kúrenie (kotel) a bojler na ohrev teplej vody. Elektrina 230/400 V.

Nehnuteľnosť sa nachádza vo výbornej lokalite priamo v meste Rajec, s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – obchody, škola, škôlka, reštaurácie aj športové možnosti. **Dom** je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1946-1969**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**



Stav: **pôvodný stav**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.