

<https://www.red.sk/112548/rodinny-dom-hlinik-nad-vahom>

Predaj: Rodinný dom Hliník nad Váhom

Kód: **236051**



Podlahová plocha: **131 m²**

Výmera pozemku: **849 m²**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **460 000 €**

Popis:

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom s 5timi izbami a integrovanou garážou, ktorý sa nachádza v tichej oblasti obce Hliník nad Váhom. Podlahová plocha domu je 131 m². 1. podlažie má 86 m², disponuje vstupnou chodbou, obývacou izbou spojenú s kuchyňou, spálňou, kúpeľňou, technickou miestnosťou, terasou a garážou. 2. podlažie má 45 m², disponuje až tromi spálňami, kúpeľňou, samostatným WC a veľkou terasou. Dom sa nachádza na pozemku o výmere 849 m², zastavaná plocha je 86 m². Kúrenie je riešené teplovodným podlahovým kúrením, tepelné čerpadlo Daikin. IS: vlastná studňa, elektrika 240/380, žumpa. Kryty externých žalúzií a kabeláž na ovládanie boli osadené pri realizácii fasádneho polystyrénu. Dom sa predáva v štádiu HOLODOM. Možnosť výberu interiéru a dokončenia na kľúč.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2024**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Vybavenie: **nezariadené**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Zdroj tepla: **Tepelné čerpadlo**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.