

<https://www.red.sk/112513/2-izbovy-byt-zilina-centrum>

## Predaj: 2 - izbový byt Žilina - centrum

Kód: 2391432



Podlahová plocha: **54m<sup>2</sup>**

Podlažie: **1 / 3**

Balkón: **áno**

Cena: **178 000 €**  
*3 296,30 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

REZERVOVANÉ - Slniečny 2 - izbový byt v centre Žiliny o výmere 54m<sup>2</sup> s veľkým balkónom, sa nachádza len 5 minút chôdze od Mariánskeho námestia. Kompletne zrekonštruovaný byt sa nachádza v zateplenej tehlovej bytovke s vlastným plynovým kotlom, krbom, kúpeľňou s oknom a podlahovým kúrením v kúpeľni a WC. Rekonštrukcia v byte prebiehala precíznym spôsobom: všetky obvodové steny vrátane podlahy sú zaizolované s novými omietkami, 3-fázovou elektrikou, rozvodmi kúrenia, vody, kanalizácie, prípravy na alarm. V byte sú vymenené bezpečnostné dvere zn. Sherlock, plastové okná, plávajúce podlahy, WC Geberit, vaňa, kvalitné batérie zn. Grohe, kúpeľňový nábytok na mieru, rohová kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi zn. BOSCH (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlna rúra, tichá umývačka riadu, dres s drtičom). K bytu patria 2 pivnice, parkovanie je možné na rezidentskú kartu. Byt má nízke mesačné náklady. Orientácia S - J, voľný ihneď.

### Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Vybavenie: **zariadené**

Náklady na služby a energiu: **100,00€**

Rok výstavby: **1946-1969**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Počet izieb: **2**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.