

<https://www.red.sk/112324/3-izbovy-byt-zilina-bytcica-s-komunitnou-zahradou>

## Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Bytčica s komunitnou zahradou

Kód: 251805



Podlahová plocha: **74m<sup>2</sup>**

Podlažie: **3 / 3**

Balkón: **áno**

Cena: **234 900 €**

3 174,32 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Po úspešnom dokončení a odovzdaní bytových jednotiek novým majiteľom z 1. etapy, Vám aktuálne ponúkame predpredaj bytov z 2. poslednej etapy. Vybrať si môžete z 11 ponúk rôznych veľkostí a dispozícií, ktoré sa nachádzajú na prízemí a dvoch poschodiach. Trojizbový byt D 33 na 3. nadzemnom podlaží, disponuje výmerou 74,06 m<sup>2</sup>, s balkónom o výmere 4,28 m<sup>2</sup> a pivnicou na prízemí domu s výmerou 6,8 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, dennej časti, kuchyne, jedálne a obývačky s východom na balkón, kúpeľne a dvoch spální. Veľmi príjemný byt sa odovzdáva v stave holobyt / kúpeľne, sanita, podlahy a dvere /. Projekt ponúka súkromný oplotený areál so záhradou a parkovaním, kde je možnosť výberu z otvorených alebo prestrešených parkovacích miest s doplatkom / 11 000 - 15 000,- € / Projekt je situovaný v pokojnej a tichej lokalite na predmestí mesta Žilina. V okolí sa nachádza aj kompletná občianska vybavenosť (škola, škôlka, potraviny, pošta, zastávka MHD...). Predpokladaný termín dokončenia projektu: 12/2025. Príkladáme aj link na videoobhliadku projektu. Viac informácií radi poskytneme po telefóne, prípadne na osobnej obhliadke.

### Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **nezariadené**

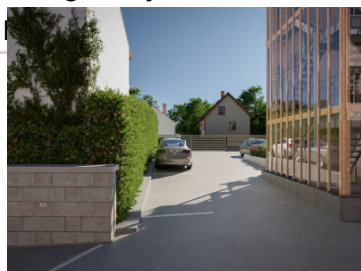
Náklady na služby a energiu: **190,00€**

Rok výstavby: **2025**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.