

<https://www.red.sk/112264/4-izbovy-byt-zilina-centrum>

## Predaj: 4 - izbový byt Žilina - centrum

Kód: 227446



Podlahová plocha: **120m<sup>2</sup>**

Podlažie: **2 / 3**

Balkón: **nie**

Cena: **298 000 €**  
*2 483,33 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Ponúkame na predaj byt, ktorý sa nachádza v centre mesta Žilina. Byt sa nachádza na druhom poschodí, je kompletne novozrekonštruovaný, jeho výmera je 120 m<sup>2</sup> a pozostáva zo štyroch miestností, chodby, kuchyne, kúpeľne s toaletou a samostatnej toalety. Predáva sa zariadený alebo na základe dohody. Kúrenie je samostatné na plynový kotol. Parkovanie je možné za poplatok na parkovisku pri budove po dohode s majiteľom parkoviska. Byt je veľmi pekný a reprezentatívny. V blízkosti je celková občianska vybavenosť. Odporúčam!

### Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**

Správa domu: **vlastná správa**

Náklady na služby a energiu: **250,00€**

Rok výstavby: **1970-1995**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Počet izieb: **4**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.