

<https://www.red.sk/112263/kancelarske-priestory-zilina-centrum>

## Predaj: Kancelárske priestory Žilina - centrum

Kód: **227445**



Podlahová plocha: **120 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **2 / 3**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **308 000 €**

2 566,67 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Ponúkame na predaj kancelársky priestor, ktorý sa nachádza v centre mesta Žilina. Priestor sa nachádza na druhom poschodí, je kompletne novozrekonštruovaný, jeho výmera je 120 m<sup>2</sup> a pozostáva zo štyroch miestností, chodby, kuchyne, kúpeľne s toaletou a samostatnej toalety. Predáva sa zariadený alebo na základe dohody. Kúrenie je samostatné na plynový kotol. Parkovanie je možné za poplatok na parkovisku pri budove po dohode s majiteľom parkoviska. Priestor je veľmi pekný a reprezentatívny. V blízkosti je celková občianska vybavenosť. Odporúčam!

### Detail:

Parkovanie: **áno**

Rok výstavby: **1995-2002**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Parkovanie v mieste: **Áno**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

Výťah: **nie**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

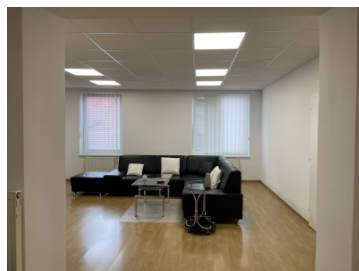
Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.