

<https://www.red.sk/112207/3-izbovy-byt-povazska-bystrica-rozkvet>

## Predaj: 3 - izbový byt Považská Bystrica - Rozkvet

Kód: 240500



Podlahová plocha: **71m<sup>2</sup>**

Podlažie: **2 / 5**

Balkón: **áno**

Cena: **195 000 €**  
*2 746,48 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v novostavbe Helenky na Rozkveti. Byt má výmeru 71m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2. podlaží bytového domu s výťahom. K bytu patrí pivničná kobka. Dispozične sa byt skladá zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývačkou, dvoch izieb, kúpeľne, samostatnej toalety a šatníka. Súčasťou bytu je balkón o výmere 6,46m<sup>2</sup>. Byt je čiastočne zariadený nábytkom na mieru - kuchynská linka, vstavané skrine. Byt má západnú orientáciu. Je možné dokúpiť parkovacie státie za 15.000€

### Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**

Správa domu: **IFM**

Náklady na služby a energiu: **150,00€**

Rok výstavby: **2025**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **A**

### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.