

<https://www.red.sk/112083/skolaudovany-rodinny-dom-bitarova>

## Predaj: SKOLAUDOVANÝ Rodinný dom Bitarová

Kód: 251802



Podlahová plocha: **112 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **508 m<sup>2</sup>**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **380 000 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj **SKOLAUDOVANÝ** samostatne stojaci rodinný bungalov na rovinatom pozemku s výmerou 508m<sup>2</sup>. Oplotený pozemok s upravenou záhradou disponuje terasou, parkovacou plochou pre dve autá, elektrickou brámkou a bráničkou. Obytná plocha s výmerou 112m<sup>2</sup> disponuje vstupnou chodbou, toaletou s technickou miestnosťou, ktorá má aj externý vchod z vonku, troma spálňami, pričom každá má východ na záhradu, veľkou kúpeľňou s vaňou i sprchou, dennej časti: kuchyne, jedálne, obývačky a pracovne, z ktorej vedie výsuvné schodisko na poschodie - podkrovie, kde sú všetky siete vrátane odpadu a predstavujú navyše 80 m<sup>2</sup> plochy na zobytnenie. Tehlový dom je zateplený, má plastové okná, terasové a vstupné dvere sú hliníkové, vonkajšie žalúzie, mramorové parapety, príprava na fotovoltaiiku, optika zavedená v dome, tepelné čerpadlo, podlahové teplovodné kúrenie. Znalecky posudok je na vyššiu sumu ako predstavuje predajná cena. Kúpou voľný. Krásne okolie, výhľady medzi novostavbami. Odporúčam.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2025**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (elektrický)**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Tepelné čerpadlo**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.