

<https://www.red.sk/112021/pozemok-zilina-sirsie-centrum>

Predaj: Pozemok Žilina - širšie centrum

Kód: **226643**



Výmera pozemku: **4 538 m²**

Šírka pozemku: **50,00 m**

Sklon: **rovina**

Cena: **2 250 000 €**

495,81 €/m²

Popis:

Na mieste tohto areálu je možnosť výstavby. Ponúkame na predaj areál v obchodno - priemyselnej zóne. Na pozemku je možná výstavba polyfunkcie a bytov - Sasinkova 13, Žilina Areál je v súčasnosti prenajímaný a spravovaný, plne obsadený s ročným výnosom. Budúci stavebný priestor sa nachádza vo výbornej lokalite mesta Žilina, na adrese Sasinkova 13, s potenciálom pre polyfunkčnú alebo bytovú výstavbu. Základné informácie Lokalita: Sasinkova 13, Žilina Celková výmera areálu: 4 538 m² Využitie podľa územného plánu: Vhodné pre kombinované využitie - bývanie, služby, komerčné priestory Výhody lokality: Dobrá dostupnosť a blízkosť centra mesta Občianska vybavenosť v blízkom okolí - školy, obchody, MHD, stanica Mestské prostredie s rozvojovým potenciálom Výborné dopravné spojenie na dopravné uzly sever (CA a PL), západ (BA) a východ (MT). Tento priestor predstavuje príležitosť pre investičný zámer. Pre viac informácií, projektovú dokumentáciu alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte. Doplňujúce informácie nájdete aj na webovej stránke: www.sasinkova13.sk

Detail:

Kanalizačná prípojka: **na pozemku**

Plynová prípojka: **na pozemku**

Účel pozemku: **komerčné pozemky**

Elektrická prípojka: **na pozemku**

Vodovodná prípojka: **na pozemku**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.