

<https://www.red.sk/112010/velkometrazny-4-izbovy-byt-s-terasou-zilina-centrum>

Predaj: Veľkometrážny 4 - izbový byt s terasou Žilina - centrum

Kód: 225600



Podlahová plocha: **116m²**

Podlažie: **2 / 4**

Lodžia: **Áno**

Cena: **299 990 €**

2 586,12 €/m²

Popis:

Posúvame na predaj 4-izbový staromestský byt v centre Žiliny na ulici Jána Milca. Byt s výmerou 116m² + 7m² terasa a vlastným plynovým kúrením prešiel kompletnou rekonštrukciou a nevyžaduje ďalšie investície. Nachádza sa na 1./3 poschodí, orientácia JZ/SV. Srdcom bytu je 47m² veľká obývacia izba s jedálňou a kuchynským kútom, ostatné 3 izby sú nepriechodné. Dispozícia vid' pôdorys. K bytu patrí veľká pivnica na prízemí bytového domu. **VÝHODY:** - pokojná lokalita v centre mesta mimo hlavného ťahu, na skok od autobusej a železničnej stanice (križovatka s Dlabačovou ulicou) - dostatok parkovacích miest - jedinečná atmosféra staromestského bytu s vysokými stropmi - kompletná rekonštrukcia s dipozičnou zmenou pod dohľadom architekta v roku 2018 - terasa s komfortom súkromia orientovaná do dvora - podlahové kúrenie v kúpeľni s vaňou a oknom - nízke mesačné náklady - dostatok úložného priestoru, veľká pivnica V prípade záujmu o bližšie info či obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Vybavenie: **čistočne zariadené**

Správa domu: **bytterm**

Náklady na služby a energiu: **205,00€**

Rok výstavby: **1900-1945**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **4**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Nadpis pred: **Veľkometrážny**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.