

<https://www.red.sk/111585/polyfunkcny-objekt-zilina-centrum>

Predaj: Polyfunkčný objekt Žilina - centrum

Kód: 236048



Podlahová plocha: **590 m²**

Podlažie: **všetky / 4**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **950 000 €**

1 610,17 €/m²

Popis:

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu na predaj v centre mesta Žiliny na ulici M.R. Štefánika. Má 1 podzemné podlažie a 3 nadzemné podlažia + veľká povala. Podlahová plocha budovy je cca 590 m². (Podzemné podlažie 140,5 m², 1.NP 152 m², 2.NP 155 m², 3.NP 140 m².) Podzemné podlažie disponuje chodbou so schodiskom, 2x WC, 2x sklad, veľkým priestorom ktorý bol využitý ako reštauračná časť a vstup na pozemok. 1. Nadzemné podlažie: 2 predajne, kancelária, schodisko, WC, sklad a terasa. 2. Nadzemné podlažie: 3 izbový byt o výmere 84 m² a 2 izbový byt o výmere 70 m² s balkónom. 3. Nadzemné podlažie: 3 izbový byt o výmere 76 m² s balkónom, povalový priestor. Nachádza sa na pozemku o výmere 508 m². Priestory 1. nadzemného podlažia sú obsadené nájomníkmi s prevádzkou. Parkovanie pásma A. Celú dispozíciu budovy, ďalšie informácie, pôdorysy a fotky spolu s videom viem poslať na vyžiadanie. Volné ihneď.

Detail:

Výťah: **nie**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Výklad do ulice: **áno**

Rok výstavby: **1900-1945**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Terajšia prevádzka: **Čiastočne v prevádzke**

Parkovanie: **parkovacie karty**

Typ polyfunkčného objektu: **Polyfunkčný objekt**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.