

<https://www.red.sk/111384/pozemok-teplicka-nad-vahom>

Predaj: Pozemok Teplička nad Váhom

Kód: **237006**



Výmera pozemku: **676 m²**

Šírka pozemku: **19,00 m**

Sklon: **rovina**

Cena: **239 000 €**

353,55 €/m²

Popis:

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok o výmere 676 m², nachádzajúci sa v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Teplička nad Váhom, pár minút od centra Žiliny. Pozemok sa nachádza v tichej slepej ulici, čo zaručuje maximálne súkromie a minimálnu premávku – ideálne prostredie pre rodinné bývanie. Je rovinatý, orientovaný na juhozápad, takže si môžete užívať dostatok slnečného svetla počas celého dňa. Inžinierske siete: Voda a kanalizácia – priamo na pozemku Elektrina – v dosahu cca 20 metrov z oboch strán Prístupová cesta je spevnená, udržiavaná, s bezproblémovým prístupom celoročne. Lokalita je známa svojou pokojnou atmosférou, dobrou dostupnosťou a zároveň kompletnou občianskou vybavenosťou – škola, škôlka, obchody, MHD, zdravotné stredisko. Neváhajte a využite túto výnimočnú príležitosť na výstavbu svojho vysnívaného domova v jednej z najžiadanejších častí okolia Žiliny. Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Detail:

Pripravenosť k výstavbe: **Vydané uzemné rozhodnutie**

Elektrická prípojka: **do 50 m**

Vodovodná prípojka: **na pozemku**

Vymedzenie v teréne: **Medzníky**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Kanalizačná prípojka: **na pozemku**

Plynová prípojka: **nie je**

Počet častí pozemku: **1**

Účel pozemku: **na výstavbu rodinného domu**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.