

<https://www.red.sk/111077/2-izbovy-byt-zilina-vcince-2>

Predaj: 2 - izbový byt Žilina - Vlčince 2

Kód: 2241514



Podlahová plocha: **74m²**

Podlažie: **6 / 6**

Lodžia: **Áno**

Cena: **255 000 €**

3 445,95 €/m²

Popis:

Na predaj: Luxusný 2-izbový byt s panoramatickým výhľadom a terasou v projekte 3 Star - Žilina.

Ponúkame Vám na predaj výnimočný 2-izbový byt v nadštandardnom prevedení, situovaný na najvyššom 6. poschodí moderného obytného súboru 3 Star, kolaudovaného v roku 2009. Byt s výmerou a dispozíciou, ktoré prekvapia aj náročného klienta, disponuje priestranou terasou o výmere 16,8 m² s orientáciou na západ a krásnymi panoramatickými výhľadmi na okolie. **Základné informácie:** Úžitková plocha bytu + terasa: cca 74 m². Poschodie: 6/6 s výťahom. Dispozícia: vstupná chodba, obývacia izba s kuchyňou a výstupom na terasu, samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta s priestorom pre práčku. Kuchyňa je zariadená, vrátane vstavanej chladničky s mrazničkou a umývačka riadu. **Nadštandardné vybavenie:** Podlahové kúrenie v celom byte + radiátor v kúpeľni a spálni Veľkoformátové hliníkové okná Exteriérové hliníkové žalúzie (účinne chránia pred prehrievaním) Klimatizácia Kvalitné vstavané skrine na mieru (spálňa, obývačka, chodba) **Ďalšie výhody:** Tichý byt s výbornou svetelnosťou a súkromím K dispozícii súkromné detské ihrisko pre obyvateľov Parkovanie priamo pri dome (možnosť prenájmu parkovacieho státia v garáži) Skvelá dostupnosť – pešia vzdialenosť do centra mesta, k obchodnému centru, na kúpalisko, Bulvár či ku kostolu, lesopark. **Cena: 255 000 €**

Detail:

Výťah: **áno**

Rok výstavby: **2007-2009**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**



Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Kombinácia**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.