

<https://www.red.sk/111074/rodinny-dom-spiaska-nova-ves>

Predaj: Rodinný dom Spišská Nová Ves

Kód: **227444**



Podlahová plocha: **128 m²**

Výmera pozemku: **1 283 m²**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **135 000 €**

Popis:

Ponúkame na predaj rodinný dom v centre obce Harichovce. Je vzdialený len 3,2 km od centra Spišskej Novej Vsi. Dom je situovaný na veľmi dobrom mieste v blízkosti potravín, autobusovej zastávky a základnej školy. Dom je dvojpodlažný s nezatepleným podkrovím. Rodinný dom pozostáva z prízemia, kde sa nachádzajú tri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a technická miestnosť. Úžitková plocha prízemia je 87 m². V podkroví sa nachádzajú dve menšie izby s úžitkovou plochou 30 m², je čiastočne podpivničený. Dom je pripojený na všetky inžinierske siete, vykurovanie je ústredné plynovým kotlom, na dvore je vlastná studňa. V izbách sú funkčné, kvalitné, kachľové pece. V dome prebehla čiastočná rekonštrukcia, kde sa vymenili nové plastové okná a dvere. Súčasťou je aj hospodárska budova so zastavanou plochou 60 m². Za domom je veľká záhrada. Celková výmera pozemku je 1 283 m². Prístupová cesta k domu je asfaltová, Na rozsiahlom pozemku je možnosť výstavby z druhého konca aj s prístupovou cestou. K domu je vypracovaná projektová dokumentácia a energetický certifikát pre požiadanie o podporu na zateplenie a modernizáciu z projektu Obnov dom.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **1900-1945**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Pozemok: **rovinatý**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.