

<https://www.red.sk/110508/zahradna-chatka-zilina-mojsova-lucka>

Predaj: Záhradná chatka Žilina - Mojšová Lúčka

Kód: 235020



Podlahová plocha: **14 m²**

Výmera pozemku: **528 m²**

Typ: **1 - izbový**

Cena: **38 000 €**

Popis:

Realitná kancelária RED ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj záhradnú chatku, nachádzajúcu sa v tichej a vyhládávanej záhradkárskej osade Mojšová Lúčka, Lúčky 1 pri Žiline. Chatka je situovaná na krásnom, priestrannom a slnečnom pozemku o rozlohe 528 m², ktorý je právne vysporiadaný. **Technický stav a vybavenie:** - Chatka je skolaudovaná, so súpisným číslom - Zavedená električka do chatky - Kuchynka - Úžitková voda priamo na pozemku - Pitná voda k dispozícii zo spoločnej studne v blízkosti - Súčasťou je menšia pivnica a podkrovie - Možnosť nadstavby alebo rozšírenia chaty podľa vlastných predstáv **Výhody:** - Slnečný a pokojný pozemok ideálny na rekreáciu alebo pestovanie - Pozemok je s výhľadom na les čo zabezpečuje dostatok súkromia - Rýchla dostupnosť z centra Žiliny - len pár minút autom - Kľudná lokalita s dobrým susedstvom - Chatka nevyžaduje výrazné investície, je okamžite užívateľná - Na pozemku sa nachádza množstvo ovocných stromov, kríkov a terás na pestovanie zeleniny Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú súkromie, kontakt s prírodou a zároveň výbornú dostupnosť do mesta.

Detail:

Pozemok: **mierne svahovitý**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Panelová**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**

Typ rekreačného objektu: **Záhradná chatka**

Elektrický prúd: **Len 230 V**

Pitná voda: **Studňa**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.