

<https://www.red.sk/110148/obchodne-priestory-zilina-bulvar>

## Prenájom: Obchodné priestory Žilina - Bulvár

Kód: **336040**



Podlahová plocha: **750m<sup>2</sup>**

Podlažie: **všetky / 3**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **info v RK**

### Popis:

Ponúkame na prenájom obchodné priestory v širšom centre mesta Žiliny, na Bulvári. Nachádza sa na veľmi frekventovanej ulici s vysokou premávkou chodcov. Na prenájom sú tri podlažia v celom objekte. Súčasťou prenájmu je aj parkovanie za budovou, 233 m<sup>2</sup>. Možnosť prenájmu jednotlivo alebo aj ako celok. Veľké presklené priečelie, maximálna viditeľnosť z ulice a prírodné svetlo. Celá budova je podpivničená, každé podlažie má 250 m<sup>2</sup>. Vchod pre zásobovanie je zozadu budovy, kde sa nachádza aj výťah pre tovar. Suterén: 4 €/m<sup>2</sup> / mesiac bez DPH, Prízemie 14 €/m<sup>2</sup> / mesiac bez DPH, 1. poschodie 12,50 €/m<sup>2</sup> / mesiac bez DPH. Cena je uvedená bez energií. Každé podlažie má svoju miestnosť pre kanceláriu. 2 schodiská, jedno pre zákazníkov a druhé pre zamestnancov.

### Detail:

Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**

Parkovanie: **áno**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Výklad do ulice: **áno**

Výťah: **áno**

Energie: **600**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Typ obchodných priestorov: **celá budova**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.