

<https://www.red.sk/110142/priemysel-zilina-sirsie-centrum>

Predaj: Priemysel Žilina - širšie centrum

Kód: **2391408**



Výmera zastavania: **2 466m²**

Nákladová rampa: **Áno**

Výmera pozemku: **3 572m²**

Cena: **1 850 000 €**

Popis:

20 - ročná, zateplená, vykurovaná hala v Žiline so samostatnou dvojpodlažnou administratívnou časťou. Celková výmera pozemku je 3.572 m² + podiel na prístupovej ceste 88 m². Zastavaná plocha je 2.260 m² z toho skladová plocha má 1.916 m² a kancelárska časť má zastavanú plochu 250m² x 2 + administratíva v skladových priestoroch cca 50m² (spolu 550 m²), ostatné betónové a asfaltové plochy vonkajšie slúžia predovšetkým na parkovacie a manipulačné účely. Sklad s dvojpodlažnou administratívnou budovou sa nachádza v Žiline - Bytčici v priemyselnom stráženom areáli s prístupom zo Štrkovej ulice, napojený na všetky inžinierske siete. V rokoch 2005 - 2007 prebehla kompletná rekonštrukcia a prístavba k pôvodnému skladu, murovaná prístavba administratívnych priestorov/nové dvojokruhové plynové ústredné vykurovanie so samostatným meraním spotreby, zdravotníctva, úprava parkoviska - spevnené plochy, nové podlahy v hale. Sklad je vykurovaný plynovými agregátmi, svetlá výška 6m, nakladacia rampa, bezpečnostné zariadenie, samostatný merač plynu. Administratíva obsahuje zázemie pre cca 30 pracovníkov, kancelárie, školiace stredisko, bufet, 2 kuchyne, serverovňu, sociálne zariadenie, archívy, sklady, zásadačky. Miestnosti administratívy sú klimatizované. Základy stavby sú plošné betónové - pätkové a čiastočne pásové, zvislé konštrukcie sú vytvorené z dvojice navzájom spojených ocelových stĺpov z valcovaného kruhového profilu, ktoré sú osadené do betónových pätičiek. Zastrešenie je vytvorené z ľahkých ocelových priehradových väzníkov, pôvodná krytina na väzníkoch je z profilovaného pozinkovaného plechu, na ktorú bola v roku 2007 v rámci rekonštrukcie a budovania vstavby AB položená nová krytina so zateplením izolačnou vatou, opláštenie haly je montovanými tepelnoizolačnými panelmi "Kingspan" a čiastočne murované, podlahy sú v hale priemyselné - betónové brúsené, vráta do haly sú jedny - plastové segmentové s automatickým vyťahovaním, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vykurovanie je lokálne - plynové, stropnými sálavými žiaričmi, vybudovaný je rozvod el. inštalácie 220/380 V s automatickým istením. Je vybudovaný rozvod požiarnej vody a rozvod zemného plynu k vykurovacím telesám. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu žľaby a zvody. Ide o zánovnú halu, ktorá v najbližšej dekáde nebude potrebovať žiadne zásadné investície. Na nehnuteľnostiach prebiehala v uplynulých rokoch primeraná údržba, nátery, výmena klimatizačných jednotiek, oprava vlastných aj spoločných ciest a pod. V roku 2024 bolo investované do fotovoltaiiky a batériového úložiska, čo prináša úsporu na nákladoch za elektrinu cca 70 %. V hale je v súčasnosti nájomca, voľná je od 1.10.2025. Požadovaná cena 1,85 mil. EUR + DPH. Možným variantom je prenájom haly za 12.500 EUR mesačne + DPH.

Detail:

Druh vlastníctva: **právnická osoba**

Kanalizácia: **Áno**

Plynová prípojka: **Áno**

Prístupová cesta: **Áno**

Letisko: **Áno**

Vodovodná prípojka: **Áno**

Elektrická prípojka: **Áno**

Telekomunikácie: **Áno**

Železnica: **Áno**

Diaľnica: **Áno**

Vzdialenosť od železnice: **0 km**

Vzdialenosť k najbližšej diaľničnej križovatke: **1km**

Účel budovy: **sklady**

Kancelárska plocha: **550m²**

Zapezpečenie budovy: **Áno**

Strecha: **sedlová**

Vykurovanie: **plynové**

Počet podlaží: **1**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Vzdialenosť od letiska: **10 km**

Druh budovy: **sklad**

Priemyselná plocha: **1 916m²**

Vzduchotechnika: **Nie**

Druh konštrukcie: **sendvičová**

Osvetlenie: **okná**

Technický stav: **veľmi dobrý**

Svetlá výška: **6,00m**

Stav: **novostavba**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

www.red.sk