

<https://www.red.sk/110092/3-izbovy-byt-zilina-vlcince-2>

Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Vlčince 2

Kód: 235017



Podlahová plocha: **82m²**

Podlažie: **1 / 8**

Balkón, Lodžia: **Áno**

Cena: **175 000 €**

2 134,15 €/m²

Popis:

EXKLUZÍVNE Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt nachádzajúci sa v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite sídliska Vlčince v Žiline. Byt je situovaný v panelovom bytovom dome s výbornou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, MHD, parky a cyklotrasy sú nablízku. **Základné informácie:** - Výmera: 82 m² - Poschodie: prízemie - 2x zasklená lodžia + 1 balkón - K bytu prislúcha pivnica **Dispozícia:** - Priestranná vstupná chodba s úložným priestorom (vstavané skrine) - Samostatná kuchyňa so špajzou a výstupom na balkón - Tri samostatné a nepriechodné izby, z ktorých dve majú výstup na juhovýchodné lodžie - Kúpeľňa s vaňou a WC **Rekonštrukcia (staršieho dáta):** - Plastové okná - Murované jadro - Renovované podlahy v celom byte - Vstavané skrine v chodbe Byt je pripravený na okamžité bývanie, prípadne na ďalšiu modernizáciu podľa vlastných predstáv. Vďaka dvom zaskleným lodžiám a balkónu ponúka dostatok vonkajšieho priestoru. Vhodné pre rodinu aj ako investícia.

Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **rekonštrukcia stredného rozsahu**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Vybavenie: **nezariadené**

Správa domu: **byterm**

Náklady na služby a energiu: **250,00€**

Rok výstavby: **1970-1995**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.