

<https://www.red.sk/109350/3-izbovy-byt-zilina-solinky>

Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Solinky

Kód: **2241475**



Podlahová plocha: **70m²**

Podlažie: **8 / 8**

Lodžia: **Áno**

Cena: **169 000 €**

2 414,29 €/m²

Popis:

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt o výmere 70 m², situovaný na 7. poschodí (zo 7) v zateplenom bytovom dome s výťahom na sídlisku Solinky v Žiline. Byt prešiel kompletnou staršou rekonštrukciou – má plastové okná, plávajúce podlahy, murované jadro, bezpečnostné dvere a vstavané skrine v chodbe aj v spálni. Dispozične pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a loggie s príjemným výhľadom. Orientovaný je na východ a západ, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí bytového domu. Bytový dom je zateplený, strecha bola kompletne rekonštruovaná vrátane novej izolácie a povrchu približne pred 3 rokmi. Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou – v pešej dostupnosti sú školy, škôlky, obchody, reštaurácie, MHD aj príroda. Ideálne bývanie pre rodinu alebo ako investičná nehnuteľnosť. Cena: 169 000 €

Detail:

Výťah: **áno**

Rok výstavby: **1970-1995**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **nezariadené**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.