

<https://www.red.sk/109331/2-izbovy-byt-zilina-vlcince-2>

Prenájom: 2 - izbový byt Žilina - Vlčince 2

Kód: **3241474**



Podlahová plocha: **41 m²**

Podlažie: **4 / 11**

Vybavenie: **zariadené**

Cena: **650 €/mesiac**
cena je vrátane energií

Popis:

Ponúkame na prenájom moderne zariadený 2 izbový byt v Žiline. **Plocha bytu je 41 m².** Jedná sa o novostavbu v lukratívnej časti Vlčince - Obchodná ulica. Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, kuchyne s obývacou časťou, samostatnej spálne, kúpeľne s WC. Byt má veľký balkón so vstupom zo spálne aj z obývacej časti a samostatnú pivnicu na poschodí. Byt je kompletne zariadeným novým nábytkom. Kuchynská linka je so vstavanými spotrebičmi (chladnička, el. rúra, indukčná varná doska, mikrovlnka, umývačka). V obývačke je TV a v kúpeľni práčka. Byt má podlahové kúrenie. K dispozícii je aj parkovacie miesto v garáži. Mesačný prenájom je **520 EUR (bez garáže) + 130 EUR energie pre 1 osobu** (podľa predpisu zálohových platieb + elektrina) **vrátane garážového státia. Pri podpise zmluvy sa uhrádza depozit v sume 1000 eur, ktorý sa po ukončení nájmu a vyúčtovaní vracia alebo započítava.** Internet a TV sú zahrnuté v cene. Neplatíte žiadne ďalšie poplatky realitnej kancelárii. Voľný od 01.06.2025

Detail:

Balkón: **áno**

Rok výstavby: **2020**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **2**

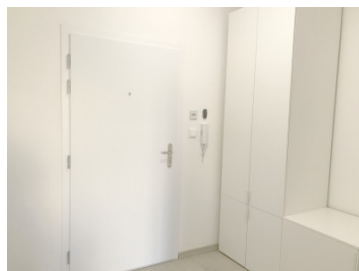
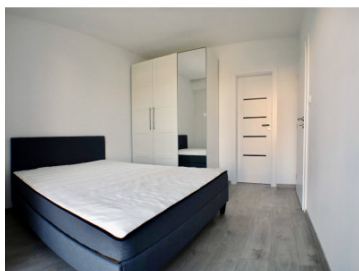
Lodžia: **Nie**

Výťah: **áno**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Stav: **novostavba**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.