

<https://www.red.sk/109297/garsonka-mala-praha-zilina-s-parkovanim>

## Prenájom: Garsónka Malá Praha Žilina s parkovaním

Kód: 351790



Podlahová plocha: **39 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **5 / 7**

Vybavenie: **zariadené**

Cena: **600 €/mesiac**

*cena je vrátane energií*

### Popis:

**Ponúkame na dlhodobý prenájom byt o výmere 39 m<sup>2</sup>, s balkónom, na 5/7 poschodí v novostavbe Malá Praha ul. Suvorovova s vlastným parkovacím miestom a pivnicou.** Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s toaletou, jednej izby, ktorej súčasťou je kuchynská linka, stolovanie, časť obývacej izby a spálne ktorú predeľuje pevná priečka. Byt je kompletne zariadený na mieru zhotoveným nábytkom, zabezpečuje maximum úložného priestoru. Súčasťou zariadenia sú kompletne veľké i malé spotrebiče vrátane pračky a TV, bežné vybavenie kuchyne, spálne i kúpeľne. **V cene nájmu bytu sú energie. Za doplatok TV balík s internetom, Netflix a parkovanie na vlastnom parkovacom mieste za doplatok spolu 100,- Euro.** Lokalita zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť a dostupnosť do centra. Obhliadky sú možné a byt je voľný od 20.05. 2026.

### Detail:

Náklady na služby a energiu: **125,00€**

Výťah: **áno**

Konštrukcia bytu: **Zmiešaná konštrukcia**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Počet izieb: **garzónka**

Lodžia: **Nie**

Nadpis medzi TYP a LOKALITA: **Malá Praha**

Balkón: **áno**

Rok výstavby: **2020**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Stav: **novostavba**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Nadpis za: **s parkovaním**

### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.