

<https://www.red.sk/109102/novostavba-rekreačnej-nehnutelnosti-na-celoročne-byvanie-chata-kremnica-kremnické-bane>

Predaj: Novostavba rekreačnej nehnuteľnosti na celoročné bývanie Chata Kremnica - Kremnické Bane

Kód: 251788



Podlahová plocha: **140 m²**

Výmera pozemku: **607 m²**

Typ: **3 - izbový**

Cena: **208 000 €**

Popis:

Ponúkame na predaj nádhernú tehlovú novostavbu domu - chaty, nemeckého štýlu v lokalite Kremnické Bane. Túto prioritne rekreačnú nehnuteľnosť v chránenom a pamiatkovom území je možné užívať na celoročné bývanie. Dom je napojený na elektriku, vodu, disponuje žumpou, smetnou nádobou a možnosťou pripojenia na TV a internet. Oplotený, rovinatý pozemok má výmeru 607 m² a jedného suseda. Prístupová cesta je spravovaná a je v majetku obce. Okrem domu s podlahovou plochou 140 m² sa na pozemku nachádza prístrešok s náradňou. Poschodová novostavba bez pivnice dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, toalety, obývačky s krbom a jedálenským kútom a kuchyne so špajzou. Na poschodí sú dve izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a balkón. Pod škridlovou sedlovou strechou sa nachádza podkrovný pochôdzny priestor so strešným oknom. Dom je kompletne zariadený a kúpou voľný. Blízke okolie ponúka okrem nádhornej prírody aj všestranné rekreačné a športové vyžitie: turistika, lyžovanie SKI Krahule, cyklistika, prípadne adrenalínové športy, Ferata Skalka, stred Európy, wellness v známych strediskách, salaš Revolta, BIOFARMA EKO - Produkt Kremnické Bane.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2023**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Kombinácia**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Poznámky:

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.