

<https://www.red.sk/104282/1-izbovy-byt-zilina-vcince-3>

Prenájom: 1 - izbový byt Žilina - Vlčince 3

Kód: **351759**



Podlahová plocha: **39 m²**

Podlažie: **7 / 7**

Vybavenie: **zariadené**

Cena: **630 €/mesiac**

cena je vrátane energií

Popis:

Ponúkame na dlhodobý prenájom 1-izbový byt o výmere 39 m² na 7/7 podlaží. Byt na Tatranskej ulici prešiel zmenou dispozície na 2 izbový s kompletnou rekonštrukciou. Má plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, vinylové podlahy, murované jadro, kde sa nachádza veľký sprchový kút, toaleta, umývadlo, pračka a sušička. V samostatnej spálni s manželskou posteľou a oknom ponúka aj dostatok úložného miesta a pracovného kútika. Priestranná obývačka s TV, kuchyňou a jedáľenským stolom disponuje všetkými spotrebičmi vrátane základného vybavenia kuchyne a klimatizácie. Chodby v byte ponúkajú nadštandardné množstvo úložného priestoru. Wifi a káblovku si hradí a zabezpečuje nájomca. Cena je vrátane zálohových platieb na energie. Byt je moderný, čistý, účelovo zariadený. Tichí susedia, čistý vchod a výhľady do zelene. Výborná lokalita s bohatou občianskou vybavenosťou a ľahkou dostupnosťou do centra. Parkovanie nie je vyčlenené ale dostupné pri dome. Vhodný pre max 2 osoby, nefajčiarov. Podpisom nájomnej zmluvy voľný.

Detail:

Náklady na služby a energiu: **185,00€**

Výťah: **áno**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Počet izieb: **1**

Lodžia: **Nie**

Balkón: **nie**

Rok výstavby: **1946-1969**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.