

<https://www.red.sk/104241/novostavba-2-izbovy-byt-s-terasou-predzahradkou-zilina-borik>

## Predaj: NOVOSTAVBA 2 - izbový byt s terasou a predzáhradkou Žilina - Bôrik

Kód: 225550



Podlahová plocha: **52m<sup>2</sup>**

Podlažie: **1 / 3**

Balkón: **áno**

Cena: **242 000 €**  
4 653,85 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Na predaj 2-izbový byt o celkovej výmere 91,48m<sup>2</sup>. Byt s úžitkovou plochou 52,41m<sup>2</sup> sa bude nachádzať na prízemí 3-podlažného obytného domu a patrí k nemu terasa 10,61m<sup>2</sup> a predzáhradka s výmerou 28,46m<sup>2</sup>. Ponúkaný byt má južnú orientáciu. Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta. Začiatok výstavby jar 2026. Kolaudácia je naplánovaná na koniec roka 2027. Bližšie info radi poskytneme osobne či telefonicky.

### Detail:

Výťah: **áno**

Rok výstavby: **2026**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **2**

Nadpis pred: **NOVOSTAVBA**

Stav: **novostavba**

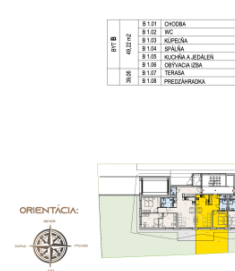
Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Energetický certifikát: **A**

Nadpis medzi TYP a LOKALITA: **s terasou a predzáhradkou**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.