

<https://www.red.sk/101407/polyfunkcny-objekt-zilina-sirsie-centrum>

Predaj: Polyfunkčný objekt Žilina - širšie centrum

Kód: 2391338



Podlahová plocha: **2 120 m²**

Podlažie: **všetky / 3**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **info v RK**

Popis:

3 - podlažná administratívna budova sa nachádza na pozemku o výmere 3132m² v priemyselnej časti mesta Žilina. Novopostavený objekt má 3 podlažia: 1.PP o výmere 630m² je pripravené na parkovisko s 23 parkovacími miestami (možnosť využiť na sklad), 1.NP a 2.NP má každé výmeru 745m². Celková úžitková plocha budovy je 2120m² + možnosť využitia pripravenosti na nadstavbu ďalšieho podlažia vzhľadom na vyvedené schodisko a rozvody až na strechu. Budova je kompletne dokončená s možnosťou okamžitého využitia. Počas výstavby ako aj dokončovacích prác boli použité nadštandardné materiály. Budova bude mať energetický certifikát A+. Nachádza sa v lokalite s dobrou dostupnosťou na diaľnicu. Voľné ihneď.

Detail:

Parkovanie: **áno**

Rok výstavby: **2013**

Zdroj tepla: **Tepló z kotolne**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Železobetón. skelet**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Typ kancelárskych priestorov: **celá budova**

Výťah: **áno**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Terajšia prevádzka: **Čiastočne v prevádzke**

Energetický certifikát: **A**

Stav: **novostavba**

Typ obchodných priestorov: **celá budova**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.