

<https://www.red.sk/101031/3-izbovy-byt-zilina-vlcince-2>

Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Vlčince 2

Kód: **2241401**



Podlahová plocha: **70m²**

Podlažie: **6 / 8**

Balkón, Lodžia: **Áno**

Cena: **159 990 €**
2 285,57 €/m²

Popis:

Rezervované. Realitná kancelária RED® ponúka na predaj 3 izbový byt (3kk) v najžiadanejšej adrese na sídlisku Vlčince 2. Byt vznikol z veľkého 2 izbového bytu na 3 izbový byt s kuchynským kútom. Je po kompletnej kvalitatnej rekonštrukcii (plastové okná, plávajúce podlahy, keramické dlažby, murované jadro s vaňou, vymenená elektroinštalácia v celom byte). Byt má z kuchyne výstup na balkón, z izby výstup na loggiu. Disponuje v suteréne pivnicou, kočíkarňou a spoločnými priestormi. Bytový dom je zateplený a má zrekonštruované spoločné priestory. V okolí rozšírené parkovacie miesta, dostatok zelene, lavičiek, detských ihrísk, cyklotrasa 20m od bytového domu. V blízkosti škola, škôlka, obchod, mäsiarstvo, tržnica, zástavka MHD 70m. Odporúčam.

Detail:

Výťah: **áno**

Rok výstavby: **1970-1995**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**

Správa domu: **osbd**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.