

ZMLUVA O ROZVOJI A SPRÁVE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Zmluvné strany:

sídlo :

zastúpená

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

č. účtu:

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka

(ďalej len „Objednávateľ...“) na strane jednej

a

sídlo Správcu:

zastúpená

IČO:

IČ DPH:

č. účtu:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka

(ďalej len „Správca“) na strane druhej

(všetci ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Objednávateľ je vlastníkom nehnuteľnosti na ulici č. xx, ktorá je špecifikovaná v prílohe č.1 tejto zmluvy a má záujem na tom, aby rozvoj a využitie tohto nehnuteľného majetku bolo čo najefektívnejšie.

Správca sa zaoberá rozvojom, správou, prevádzkou a údržbou nehnuteľného majetku a preto sa obe zmluvné strany dohodli na tom, že Objednávateľ zveruje touto zmluvou Správcovi rozvoj a výkon správy nehnuteľného majetku.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je správa a rozvoj nehnuteľného majetku Objednávateľa.
- 2) Pri rozvoji nehnuteľného majetku bude Správca pre Objednávateľa:
 - a) vyhodnocovať výnosnosť nehnuteľností Objednávateľa, vrátane navrhovania a realizácie opatrení vedúcich k efektívnejšiemu využívaniu nehnuteľnosti,
 - b) vyhodnocovať investičné zámery Objednávateľa z ekonomických, právnych a stavebno-technických hľadísk, vrátane prípravy podkladov k investičným rozhodnutiam Objednávateľa v rozsahu nevyhnutnom pre ich komplexné posudzovanie v orgánoch Objednávateľa,
 - c) riadiť a zmluvne zabezpečovať prípravu, realizáciu a sprevádzkovanie rekonštrukcií, alebo modernizáciu stavieb, prístavieb, nadstavieb, vnútorných dostavieb, alebo stavebných úprav a ich vybavenie nábytkom, komunikačnou technikou, výrobnou technológiou a podobne.

Pre viac informácií o podmienkach zmluvy kontaktujte Realitné centrum RED