



Budatín (okr. ZA)

Samostane stojací veľký rodinný dom v tichom prostredí s veľkým pozemkom (1100 m²), veľmi dobrá dopravná dostupnosť, sauna, fitness, vináreň, dvojgaráž.

cena: 8 000 000,-Sk

0905/408864



Zariadené kancelárske priestory v centre Žiliny (56 m²) na 2. poschodí, 2 miestnosti, výťah, kuchynka.

cena: 15.400,- Sk / mesiac 0915/808511



Zariadené kancelárske priestory v centre Žiliny (33 m²) na 2. poschodí, Prenájom nábytku: 20.000,-Sk/rok. Voľné ihneď.

cena: 6.500,- Sk / mesiac 0915/808514



Kancelárske priestory + príslušenstvo v blízkom centre Žiliny na 1. poschodí. Zabezpečené jedno parkovacie miesto zadarmo vo dvore.

cena: 1650,- Sk / m² / rok 0915/808514



Zrekonštruované obchodné priestory v centre Žiliny (88 a 99 m²). Možnosť úpravy podľa záujmu.

cena: 4700,-Sk / m² / rok 0915/808514



5-podlažná budova s podkroviem v Trenčíne. Výstavba r. 2003, železobetónový skelet s murovanými výplňami. Parkovanie pred budovou na vytvorených parkovacích miestach

cena: info v RK 0915/808511



Rekreačný komplex v P. Bystrici - Udiča. Hlavná budova (4 posch.) Nachádza sa v nej 33 buniek (á 2 izby) so soc. zariadením v každej bunke, z toho 11 apartmánov, recepcia, jedáleň, kuchyňa so skladmi a bar.

cena: info v RK 0915/808513



Kancelárske priestory v centre Žiliny (170 m²). 5 miestností, WC, kuchynka. Výborná poloha, reprezentatívne priestory.

cena: 3.000,- Sk / m² / rok 0915/808511



Pozemky vo Važci. Celková výmera pozemkov je 130.000 m². Na niektorých sú inžinierske siete

cena: info v RK 0915/808514

RED REALITY

ÚVOD

PROFIL SPOLOČNOSTI

Realitná kancelária RED je budovaná podľa štandardov realitných kancelárií v krajinách Európskej únie. Našou ambíciou je byť lídrom na trhu s realitami v žilinskom regióne.

Od mája 2004 nás reprezentuje 8 zástupcov spoločnosti, ktorí sú pripravení poskytovať celý sortiment služieb v oblasti realít. Svoju činnosť vykonávame v sídle spoločnosti a v novootvorenej modernej expozitúre. Postupne budujeme ďalšie predajné miesta a samozrejmosťou je prezentácia v regionálnych týždenníkoch.

K našim zákazníkom chceme byť čo najbližšie, spoznať ich a informovať o ponuke, ktorá pre nich môže byť tým, čo hľadajú.

Realitná kancelária RED dokáže poskytnúť servis v príjemnom prostredí na profesionálnej úrovni.

Tešíme sa na Vašu návštevu.



Realitná kancelária - ÁNO či NIE?

Dovoľujeme si Vám predstaviť 4 dôvody, prečo je pre Vás výhodné predat', resp. kúpiť nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie:

1. DOSIAHNUTIE OPTIMÁLNEJ CENY

Rozsiahlou inzerciou a oslovením veľkého počtu potenciálnych kupujúcich (internet, vývesky, magazín, regionálna príp. celoslovenská inzercia) dosiahnete optimálnu cenu ponúkanej nehnuteľnosti.

2. ISTOTA PRE PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

Zodpovednosť za prevod nehnuteľností a finančných prostriedkov, vrátane právneho servisu, preberá realitná kancelária.

3. FINANČNÉ PORADENSTVO

V spolupráci s peňažnými ústavmi Vám poradíme, ako kúpiť požadovanú nehnuteľnosť, aj keď nedisponujete potrebnou hotovosťou.

4. OSOBNÝ PRÍSTUP PROFESIONÁLNYCH PRACOVNÍKOV

Zveriť sa odborníkom je krok, ktorý ušetrí Váš čas, peniaze a Vaše nervy. V neposlednom rade všetky jednanie môžu prebiehať v príjemnom prostredí realitnej kancelárie.



POPLATKY REALITNEJ KANCELÁRIE

Častou otázkou záujemcov sú výšky poplatkov realitnej kancelárie.

Realitná kancelária RED za svoje služby, za zrealizovanie obchodu účtuje maximálne poplatky vo výške 2 až 4% z ceny predávanej nehnuteľnosti, v ktorých je zahrnutý reklamný, právny a odborný servis.

Maximálne poplatky sú v prípade jednotlivých druhov nehnuteľností nasledujúce:

- **byt:** do 2 mil. ... **4 %**, od 2 mil. ... **dohodou**
- **rodinný dom:** do 1 mil. ... **4 %**, 1 - 3 mil. ... **3 %**, od 3 mil. ... **dohodou**
- **pozemok:** do 2 mil. ... **4 %**, od 2 mil. ... **dohodou**
- **priemyselný objekt:** ... **2 %**

V prípade prenájmu je to poplatok vo výške jednomesačného nájmu.

Minimálny poplatok Realitnej kancelárie RED je pri predaji 10 000,- Sk, pri prenájme 5.000,- Sk

Realitná kancelária **RED**
RED s.r.o.

**NAJVÄČŠIA
ONLINE PONUKA
NEHNUTEĽNOSTÍ
NA PREDAJ A PRENÁJOM
V ŽILINE A OKOLÍ**

WWW.RED.SK

RODINNÉ DOMY



2-ročný rodinný dom v Budatíne. 5 izieb, kuchyňa, 2x kúpeľňa, 2x WC, balkón. Kuchynská linka, sporák, vstavané skrine, podlahové kúrenie.
cena: 2.950.000,- Sk 0915/808511



Rodinný dom vo Varíne slúžiaci na výrobu a predaj potravinárskych výrobkov. Možnosť zobytnenia. Tiché prostredie, veľká záhrada, miesto pre garáž.
cena: dohodou 0915/808511



Rodinný dom v Rudinke (cca 5 km od Žiliny) 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa na prízemí, 1 izba v podkroví, garáž. Súčasťou je veľký pozemok.
cena: dohodou 0915/808511



Rodinný dom na okraji Žiliny (Strážov), 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, garáž. Možnosť zobytnenia podkrovia. Zastavaná plocha: 100m², záhrada: 500m²
cena: 1.990.000,-Sk 0915/808511



Murovaný rodinný dom na Rosinkách pri Žiline. Dve izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC na prízemí, 1 izba v podkroví. Všetky IS. Zastavaná plocha - 80 m² pozemok - 438 m²
cena: dohodou 0915/808511



Starší RD 14 km od Žiliny, 3 izby, plynové ÚK, vodovod, možnosť dobudovať podkrovie, kludné prostredie, pozemok rovina 1400 m².
cena: 1.500.000,- Sk 0905/408864

Realitná kancelária RED s.r.o.

**RÝCHLO A VÝHODNE
PREDÁME
VÁŠ DOM
V ŽILINE A OKOLÍ**

041-500 71 72



Rodinný dom v Rajci so záhradou 700m². Dom sa nachádza blízko termálneho kúpaliska v tichom postredí. Všetky IS v dome. Veľkosť: 3-izbový RD + garáž
cena: 1.545.000,- Sk 0915/808512



Rodinný dom v Starej Bystrici je na predaj spolu s pozemkom. Nutná rekonštrukcia. Plynofikácia, vodovod, vlastná studňa.
cena: rodinný dom 412.000,- Sk
pozemok: 114,-Sk/m² 0915/808513



Rodinný dom v Rosine so 4 izbami, na každom poschodí soc. zariadenie. Vedľa domu sa nachádza hostovský dom so záhradným krbom. Garáž pre tri autá
cena: dohodou 0915/808514



RD v Budatíne, započatá rekonštrukcia, tiché prostredie, pozemok 800 m².
cena: dohodou 0905/408864



Dvojdom v Budatíne, zastavaná plocha 120 m², záhrada cca 400 m², pred dokončením, samostatné vchody, dvojgaráž, dobrý prístup, tiché prostredie
cena: dohodou 0907/839031



Rodinný dom v Žiline - Strážov, 5 izieb, kuchyňa, kúpeľňa. Podpivničený. Zastavaná plocha: 100 m², záhrada: 2.000 m²
cena: dohodou 0915/808514



Dvojpodlažný rodinný dom v Trnovom, podpivničený, garáž, spolu 540 m² + záhrada 170 m². Všetky IS.
cena: info v RK 0915/808512



Rodinný dom vhodný aj na podnikanie v Čadci. Záhrada o výmere 469 m². Plynové - ústredné kúrenie.
cena: 1.100.000,- Sk 0915/808513



Rodinný dom v Divine-Lúky, hospodárska budova, bezproblémový prístup, pekné a tiché prostredie, dostupnosť aj prímestskou dopravou.
cena: dohodou 0907/839031



Rodinný dom + hospodárska budova v Rajeckej Lesnej. IS v miestnej komunikačii pri dome. Pozemok 569 m². Veľkosť: 91 m² / 115 m²
cena: 840.000,- Sk 0915/808512



Dom sa nachádza v Starej Bystrici. Je vhodný na bývanie, ale aj podnikanie v oblasti ubytovania. Veľký pozemok a záhrada.
cena: 1.050.000,- Sk 0915/808513



Tehlový rodinný dom v Rajeckých Tepliciach - novostavba. Dom orientovaný na západ, všetky IS, podpivničený. Veľkosť: 350 m²
cena: info v RK 0915/808512



Polyfunkčný objekt v Čadci. Hrubá stavba, spevnený pozemok navážka 70 cm. Tiché prostredie. V blízkosti ZŠ, obchod.
cena: 2.200.000,- Sk 0915/808513

PREDÁVAJ

BYTY

PREDÁJ



2,5 - izbový byt v osobnom vlastníctve na 4. poschodí v KNM. Bytový dom oproti obchodnej jednotke LIDL. Pri rýchlych jednani možno zníženie ceny.
cena: 635.000,- Sk 0915/808512



2-izbový byt na Vlčincoch III (63 m²) na predaj alebo na výmenu za 3-izbový na Vlčincoch + doplatok. Byt je čiastočne prerobený s balkónom.
cena: dohodou 0915/808511



4-izbový slnečný byt na Vlčincoch (90 m²) na 1. poschodí. Parkety, balkón, pekný výhľad. Možná výmena za menší byt na Vlčincoch + doplatok.
cena: dohodou 0915/808511



2-izbový byt na Vlčincoch II. (56 m²), 7. poschodie. Nová kuchynská linka, murované jadro, rohová vaňa, dlažba v kuchyni a v kúpeľni, plávajúca podlaha.
cena: dohodou 0915/808511



2-izbový byt na Vlčincoch (62,59 m²) s balkónom. Nová kuchynská linka, parkety, vstavaná skriňa a plastové okno v spálni, barový pult v obývačke.
cena: dohodou 0915/808511



Mezonetové byty v novom polyfunkčnom dome v centre Žiliny na 2. poschodí. Každý byt má balkón, 1 parkovacie miesto. K dispozícii od 1-2/2005
cena: dohodou 0915/808511



3-izbový byt na Solinkách (64 m²), 7/10 poschodie, balkón. Prerobená kuchyňa, el. rúra, mikrovlnka, parkety, murované jadro. Čistý, slušný vchod.
cena: dohodou 0915/808511



3-izbový byt na Vlčincoch II. (90 m²), 2. loggie, parkety, laminátová podlaha, murované jadro, kachličky, ZS, nákupné centrum, vodná nádrž v dosahu.
cena: dohodou 0915/808511



3-izbový byt na Vlčincoch II na 3. poschodí. Dva balkóny, tiché prostredie, pôvodný stav. Osobné vlastníctvo. Veľkosť: 90 m²
cena: dohodou 0915/808511



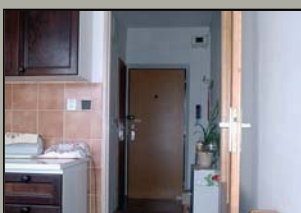
3-izbový byt v centre mesta, 84 m², po celkovej rekonštrukcii, plastové okná, prízemie, ihneď voľný.
cena: 1.580.000,- Sk 0905/408864



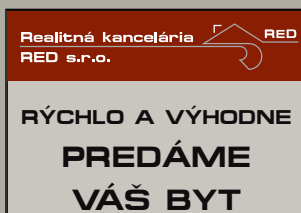
2-izbový byt v OV na Rondli čiastočne upravený (41m²), balkón.
cena: dohodou 0915/808512



3-izbový byt na Hájiku (70 m²), 6. poschodie, balkón. Prerobená kuchyňa, el. rúra, murované jadro. Čistý, slušný vchod.
cena: 1.000.000,- Sk 0915/808514



1-izbový byt na Hlinách VIII v osobnom vlastníctve s murovaným jadrom na 3. poschodí po čiastočnej rekonštrukcii. Veľkosť: 34 m².
cena: 680.000,- Sk 0915/808512



041-500 71 72



2-izbový byt v centre mesta, 90 m², po kompletnej rekonštrukcii, plastové okná, 1. poschodie, ihneď voľný.
cena: dohodou 0905/408864



3-izbový priestorový byt v centre mesta Žilina so záhradou. K bytu patrí 1/3 podkrovných a pivničných priestorov. Byt - 87m². Záhrada - 74m².
cena: 2.300.000,- Sk 0915/808512



2-izbový byt na Hájiku (60 m²) s balkónom, kuchynská linka, parkety, neperobený.
cena: dohodou 0915/808514



3-izbový čiastočne zariadený byt s veľmi pekným výhľadom. Nízka hodnota odkúpenia do OV - cca 8.000,- Sk. Veľkosť: 70 m²
cena: 980.000,- Sk 0915/808512



3-izbový družstevný byt na Solinkách, prerobený, drevené podlahy, drevené obklady, uzavretý balkón, možnosť odkúpenia do OV 6/2005.
cena: info v RK 0907/839031



2-izbový byt na Hájiku na 2. poschodí po renovácii so zariadením. Podlahy: dlažba, laminát.
cena: info v RK 0915/808512

POZEMKY



Slnčný stavebný pozemok v Ovčiarsku pripravený na výstavbu. Všetky IS na pozemku. Pozemok sa nachádza hneď vedľa prístupovej cesty. Výmera: 843 m²
cena: 540,- Sk / m² 0915/808511



Stavebný pozemok v Bytčici, rozloha 1910 m², možnosť rozdelenia pozemku, orientácia na západ, všetky IS, veľmi dobrý prístup.
cena: info v RK 0907/839031



Pozemky nachádzajúce sa v obci Trnové vhodné na individuálnu výstavbu. Inžinierske siete v mieste. Veľkosť: 2.400 m².
cena: info v RK 0915/808514



Pozemok v obci Oščadnica, pozemok 700 m². Má rovnaký prístup k lyžiarskym svahom v Dedovke a Ľalíoch. Plyn, elektrika sa nachádzajú 30 m od pozemku.
cena: 830,- Sk / m² 0915/808513

PREDAJ

ÚČEL	VÝMERA	OKRES	LOKALITA	INŽINIERSKÉ SIEŤE	CENA	KONTAKT
IBV	8084 m ²	ČADCA	Krásno nad Kysucou	E, P	200 Sk / m ²	0915/808513
IBV	8000 m ²	ŽILINA	Bitarová	V, E, P	500 Sk / m ²	0915/808512
IBV	1328 m ²	ČADCA	Oščadnica - Ľalíky	V, E	1.144 Sk / m ²	0915/808513
VOV	810 m ²	ŽILINA	Žilina - širšie centrum	V, E, P, K	800.000 Sk	0915/808512
IBV	676 m ²	ŽILINA	Žilina - Divina	E	220.000 Sk	0907/839031
IBV	2400 m ²	ŽILINA	Trnové	V, E, P	1.000 Sk / m ²	0915/808514
IBV	820 m ²	ŽILINA	Terchová	V, E, P	750 Sk / m ²	0915/808511
IBV	843 m ²	ŽILINA	Ovčiarsko	V, E, P	540 Sk / m ²	0915/808511
IBV	3297 m ²	ŽILINA	Višňové	V, E, P, K-130 m	470 Sk / m ²	0915/808511
IBV	587 m ²	ŽILINA	Marček	V, E, P, K	470 Sk / m ²	0915/808511
IBV	1400 m ²	ŽILINA	Rosina	V, E, P, K	1.250 Sk / m ²	0915/808514
IBV	18200 m ²	SENEC	Bernolákovo	V, E, P, K	info v RK	0905/408864
IBV	1917 m ²	ŽILINA	Bytčica	V, E, P, K	550 Sk / m ²	0907/839031
IBV	3681 m ²	ŽILINA	Lietava	V, E, P, K	450 Sk / m ²	0907/839031
IBV	4050 m ²	ŽILINA	Stránske-Kunerad	V, E, P	350 Sk / m ²	0907/839031
IBV	1100 m ²	ŽILINA	Považský Chlmec	V, E, P, K	950 Sk / m ²	0907/839031
IBV	2721 m ²	ŽILINA	Oščadnica - Rovné	E, P	830 Sk / m ²	0915/808513
IBV	1040 m ²	ŽILINA	Oščadnica	V, E	830 Sk / m ²	0915/808513
IBV	700 m ²	ŽILINA	Oščadnica	V, E, P	830 Sk / m ²	0915/808513
IBV	400 m ²	ŽILINA	Závodie	V, E, P, K	1.200 Sk / m ²	0915/808511
IBV	782 m ²	ŽILINA	Ovčiarsko	V, E, P, K	550 Sk / m ²	0915/808511
IBV	117 m ²	ŽILINA	Holúbkova Roveň	V, E, P, K	750.000 Sk	0915/808514
IBV	2200 m ²	ŽILINA	Rajecké Teplice	V, E, P, K	info v RK	0915/808514
IBV	5980 m ²	ŽILINA	Rosina	V, E, P	info v RK	0907/839031
IBV	1542 m ²	T. TEPLICE	Turčiansky Michal	V, E, P	info v RK	0915/808514
IBV	21000 m ²	L. MIKULÁŠ	Vážec	V, E	info v RK	0915/808514
IBV	490 m ²	ŽILINA	Turie	V, E, P, K	info v RK	0907/839031
IBV	1200 m ²	ŽILINA	Rosinky	V, E, P, K	dohodou	0915/808512
IBV	10306 m ²	ŽILINA	Žilinská Lehota	V, E, P, K	dohodou	0915/808512
IBV	1008 m ²	P.BYSTRICA	Zemianská Závada	V, E	417.000 Sk	0915/808513



Pozemok v Terchovej - Holúbkova Roveň, rozloha 117 m², tiché prostredie, dobrý prístup, základy v rodovej zástavbe, IS v blízkosti pozemku.
cena: 750.000,- Sk 0915/808514



Pozemok v Turí, rozloha 493 m², tiché prostredie, dobrý prístup, potok pri pozemku, dostupnosť prímestskou dopravou, IS v blízkosti pozemku.
cena: 600,- Sk / m² 0907/839031



Stavebný pozemok v obci Marček v zastavanej oblasti, situovaný pozdĺž prízadovej cesty. Inžinierske siete sú v dosahu (popri komunikácii). Výmera: 587 m²
cena: 470,- Sk / m² 0915/808511



Stavebný pozemok v Lietave, rozloha 3680 m², atraktívna lokalita pod Lietavským hradom, IS v blízkosti pozemku, možnosť rozdelenia pozemku.
cena: info v RK 0907/839031

RED REALITY

REKREAČNÉ OBJEKTY

PREDAJ



Chata nachádzajúca sa cca 3 km od mesta Martin v blízkosti lyžiarskeho strediska. Kuchyňa, kúpeľňa, spoločenská miestnosť, v podkroví 2 spálne.

cena: info v RK 0915/808512



Podpivničená chata vo Veľkom Rovnom, 10 m od prízazdovej cesty, s pozemkom o výmere 1815 m². Plne zariadená, voda, elektrina, krb, alarm, úžitková pl. - 100m²

cena: 1.350.000,- Sk 0915/808511



Penzión v Záhravej pred dokončením, za-teplený, sedlová strecha. 8 izieb po 2 lôžka (v každej izbe je sprchový kút + WC), spoločenská miestnosť, kuchynka.

cena: dohodou 0915/808511



Chata 10 km od Žiliny. Objekt je tvorený 2 budovami: drevenica (2 izby+WC na prízemí, 3 izby v podkroví), 2. stavba je murovaná, (kuchyňa + kúpeľňa).

cena: 900.000,- Sk 0915/808511



Celoročne obývatelná chata v Marčeku, kúrenie elektrické alebo tuhé palivo, elek-trika, garáž, možnosť pripojenia na vodo-vod, žumpa, plechová strecha.

cena: info v RK 0907/839031



Drevenica - Veľké Rovné - Semeteš, za-stavaná plocha 110 m². IS: el. 230 V, 400 V, voda, kúpeľňa + WC, UK, záhrada 325 m²

cena: 880.000,- Sk 0915/808512



Drevenica na Kysuciach používaná na re-kreačné účely, voda, káblová TV, plyn na okraj pozemku.

cena: dohodou 0905/408864



Drevenica v Kolároviach, dobrá dostup-nosť, studňa, el. v dome, plyn cca 20 m. Určené k rekonštrukcii. Veľkosť: 130 m²

cena: 250.000,- Sk 0915/808512



Zariadená chata v Terchovej - Šípková po celkovej rekonštrukcii. 5 izieb sprcho-vací kút s WC v každej izbe, kuchyňa, spol-miestnosť. Zast. plocha 224 m².

cena: info v RK 0915/808514



Apartmenty v centre Ošadnice o rozlohe od 23 m² do 98 m². Termin dokončenia stavby 10/2005. Cena je bez DPH.

cena: 33.000,- Sk / m² 0915/808513



Hotel Junior sa nachádza v rekreačnej lo-kalite nazývanej KRPAČOVO pod južným výbežkami Nizkých Tatier. Výmera po-zemku: 4 209 m²

cena: info v RK 0915/808513



Drevenica + 3 hospodárske budovy v obci Horný Vadičov. IS v miestnej komunikácii pred nehnuteľnosťou. Veľkosť: zastavaná plocha 250m²

cena: dohodou 0915/808514

PRIEMYSELNÉ OBJEKTY



Kancelárske priestory na výpadovke smer Bratislava. 7 poschodí po 250m². Veľkokapa-citné parkovanie.

cena: dohodou 0915/808514



Výrobné a skladové priestory 13201 m². Objekt sa nachádza na hlavnej ceste me-di Žilinou a Čadcou, cca 25 km od Žiliny. Všetky IS.

cena: 17.500.000,- Sk 0915/808513



Hala v Trenčíne - jednopodlažná päťlôžná hala, rozmer 50x80 m -stredový rozstup stĺpov 10x10 m -materiál železobetónový stĺp

cena: dohodou 0915/808514



Objekt sa nachádza v blízkosti areálu ZVL Kysucké Nové Mesto. Je vhodný na pre-vádzkové a výrobné priestory firmy.

cena: 5.500.000,- Sk 0915/808513



Kanc. priestory v Kysuckom Novom Meste vhodné na sídlo firmy. Zast. plocha 314 m². Pozemok 912 m². Po rekonštrukcii. Vý-borná dostupnosť. Garáž.

cena: info v RK 0915/808513



Tri halové jednopodlažné objekty v Tren-číne postupne vystavané v pozdĺžnom smere. 2 objekty 9,6 x 35,85 m, výška po vrch strechy 6,7 m.

cena: info v RK 0915/808514



Poľnohospodárske družstvo v Divine, administratívna budova, senník, elektro-inštalácia, vodovod, vnútorné rozvody, možnosť dokúpenia dvoch ovčínov.

cena: 4.000.000,- Sk 0907/839031



Pozemok v priemyselnej časti Trenčína. Potrebne dobudovať cestu z verejnej ko-munikácie. Všetky IS v mieste.

cena: info v RK 0915/808514

RED REALITY

RODINNÉ DOMY A BYTY



4-ročný RD v Budatíne v radovej zástavbe, tiché prostredie, zariadený, garáž.

cena: dohodou 0905/408864



2-izbový byt po rekonštrukcii na Vlčincoch v tichom prostredí. Udržiavaný vchod. Balkón, zariadenie.

cena: dohodou 0915/808512



Dlhodobý prenájom obytných priestorov v Rajci pre súkromné osoby alebo firmy, možnosť stravovania, parkovanie v areáli

cena: 4 - 6000,- Sk / mesiac
možná dohoda 0915/808511



4-izbový byt na Solinkách, rozloha 87 m², 5. poschodie, balkón, orientovaný na juh a sever, kuchynská linka, mikrovlnka, čiastočne zariadený, voľný ihneď.

cena: 12.500,- Sk / mesiac 0907/839031



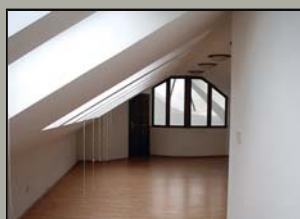
Podkrovný 2-izbový byt v blízkosti centra Žiliny, s pekným výhľadom v tichej zóne v nadväzbe.

cena: 9500,- Sk / mesiac 0905/408864



**RÝCHLO A VÝHODNE
PRENAJMEME
VÁŠ DOM
V ŽILINE A OKOLÍ**

041-500 71 72



Podkrovný byt v centre Žiliny (103 m²), nezariadený, 2 miestnosti + kúpeľňa, WC, výťah. Možnosť parkovania. Vhodný ako kancelárske priestory, aj na bývanie.

cena: 18.200,- Sk / mesiac 0915/808511



Apartmán v rodinnom dome v obci Radolá, na 1. poschodí. K dispozícii bazén, záhrada s krbom, tenisový kurt. Veľkosť: 172m²

cena: 15 000,- Sk / mesiac 0915/808512



1,5-izbový byt v centre Žiliny (60 m²), čiastočne zariadený. Výborný prístup. Možnosť parkovania.

cena: 8.000,- Sk / mesiac 0915/808511



Starší RD blízko centra Žiliny, tiché prostredie, zariadený.

cena: 15.000,- Sk / mesiac 0905/408864



3+1-izbový byt v centre Žiliny. V súčasnosti prebieha rekonštrukcia. Termín ukončenia rekonštrukcie 12/04. Veľkosť: 100 m²

cena: 15.000,- Sk / mesiac 0915/808512



Veľký 4-izbový byt v RD blízko centra Žiliny, tiché prostredie, zariadený, garáž.

cena: 18.700,- Sk / mesiac 0905/408864



3-izbový byt na Solinkách (64 m²), 12. poschodie, balkón. Pôvodný stav. Zariadený. Cena bez energií.

cena: 5.000,- Sk / mesiac 0915/808511



Prenájom prízemného rodinného domu v centre Žiliny, rozloha 92 m², samostatný vchod, možnosť nájmu aj pre firmu, potreba opravy priestorov.

cena 10.000,- Sk / mesiac 0907/839031



5-izbový byt s balkónom na Solinkách (95 m²), na 2. poschodí, po čiastočnej rekonštrukcii, nezariadený.

cena: 11.000,- Sk / mesiac 0915/808511



Rodinný dom v centre mesta Žilina - Bulvár so záhradou. Po celkovej rekonštrukcii. Zastavaná plocha: 120m², celková plocha: 500m²

cena: info v RK 0915/808512

KANCELÁRSKE A OBCHODNÉ PRIESTORY



Priestory v centre mesta vhodné na obchodnú prevádzku, alebo ako kancelárie. Priestory sú centrálne vykurované. Veľkosť: 51 m²

cena: 12.000,- Sk / mesiac 0915/808512



Obchodné priestory v centre mesta. 2 miestnosti + WC a umývadlo. 2x výklad do ulice. Zhodnotenie priestorov zohľadnené v nájomnom. Veľkosť: 54 m²

cena: dohodou 0915/808512



Obchodné priestory na Rosinkách sú vhodné aj pre drobnú výrobu, majú samostatný vchod, vykurovanie, parkovanie, možnosť stravovania.

cena: dohodou 0907/839031



Výrobná hala v priemyselnej zóne v Žiline, 800 m², protipožiarne vybavenie. Hala je strážená SBS-kou.

cena: dohodou 0915/808512

PRENÁJOM

JESEŇ 2004



RED REALITY

KANCELÁRSKE A OBCHODNÉ PRIESTORY

PRENÁJOM



Zrekonštruované podkrovia v centre Žiliny vhodné na kancelárske priestory. Rozloha: 24 m²

cena: 2.100,- Sk / m² / rok 0915/808514



Obchodné priestory v Žiline, nákladný výťah, sociálne zariadenia, rozloha 250 m²

cena: 46.000,- Sk / mesiac 0915/808514



Obchodné priestory centre Žiliny. Zhodnotenie priestorov zohľadnené v nájomnom. Veľkosť: 96 m²

cena: 900,- Sk / m² / rok 0915/808512



Kancelárske priestory v centre mesta na 1. poschodí. Prebiehajúca rekonštrukcia do 12/04. Možná renovácia. Veľkosť: 100 m²

cena: 1.900,- Sk / m² / rok 0915/808512



Kancelárske priestory na Hlinách, možno prenajať aj po častiach, parkovanie pri budove. Plocha - 800 m²

cena 1.800,- Sk / m² / rok 0915/808513



Obchodné/kancelárske priestory na Bulvári. Výklad: 140 m², parkovanie, sociálne zázemie.

cena: 2.500,- Sk / m² / rok 0905/408864



Obchodné priestory v centre Žiliny (140 m²), suterén, na jednej z najfrekventovanejších ulíc v meste. Cena je bez energií.

cena: 40.000,- Sk / mesiac 0915/808511



Komerčné priestory v centre mesta na 1. poschodí. 5 miestností, WC, umývadlo.

cena: 2.500,- Sk / m² / rok 0915/808512



Výrobná hala, 2x výťah 1400 kg. Všetky IS. Strážna služba. Veľkosť: 1200 m² Lokalita: Žilina - priemyselná oblasť

cena: dohodou 0915/808512



Obchodné priestory v širšom centre mesta (140 m²), výborná dostupnosť, možnosť parkovania. Výklady z dvoch strán.

cena: 22.400,- Sk / mesiac 0915/808511



Kancelárske priestory v centre KNM na 1. poschodí a v podkrovi. Bezproblémový prístup autom, bezplatné parkovanie. Veľkosť: 153 m²

cena: 195,- Sk / m² / mesiac 0915/808512



Kancelárske priestory (54 m²) v centre Žiliny - Mariánske námestie na 1. poschodí. Spoločné toalety na poschodí. Cena je bez energií.

cena: 7.500,- Sk / mesiac 0915/808511



Kancelárske priestory v širšom centre mesta (25 m²). Možnosť parkovania, výborná dostupnosť.

cena: 4.000,- Sk / mesiac 0915/808511



Výrobné a skladové priestory v Rajci majú samostatný vchod, nákladný výťah, ústredné vykurovanie, parkovanie, možnosť stravovania priamo v budove.

cena: 600,- Sk / m² / rok 0907/839031



Kancelárske priestory v Žiline, 3 kancelárie, WC, vstupná hala. Nové podlahy, vertikálne žalúzie. Veľkosť: 51 m²

cena: 2.000,- Sk / m² / rok 0915/808512



Obchodné priestory v centre. Prebiehajúca rekonštrukcia do 12/04. Možnosť renovácie podľa požiadaviek nájomcu. Veľkosť: 85 m²

cena: 1.800,- Sk / m² / rok 0915/808512

Ponuka Realitnej kancelárie RED s.r.o.

Náklad 5.000 výtlačkov. Úplná ponuka na www.red.sk

Distribúcia poštou, k dispozícii zdarma v expozitúre spoločnosti cez pracovné dni od 8:30 do 17:00 hod.

Vojtecha Tvrdého 777/12, Tel.: 041-500 71 72, Fax: 041-500 71 73