



RED REALITY

PROJEKT HLBOKÁ - BÝVANIE V SÚKROMÍ

43 nových bytových jednotiek v tichej oblasti centra Žiliny
v 4 sektoroch uzavretého bytového komplexu



Termín začatia výstavby:
MAREC 2005
Termín ukončenia výstavby:
30. 06. 2006
Termín ukončenia hrubej stavby:
31. 08. 2005



PROJEKT HLBOKÁ - BÝVANIE V SÚKROMÍ

AK UVAŽUJEME O KÚPE BYTU, DÚFAME, ŽE JE TO NA CELÝ ŽIVOT. UŽ Z TOHTO DÔVODU BY SME MALI NAŠU VOĽBU DÔKLADNE ZVÁŽIŤ. V SÚČASNOSTI UŽ AJ V ŽILINE HĽADÁME ODPOVEĎ NA ZÁSADNÚ OTÁZKU: „KÚPIME STARÝ, ALEBO NOVÝ BYT?“

ŠTRUKTÚRA BYTOVÉHO FONDU V ŽILINE

PARAMETER LOKALITA	VEK	POČET BYTOV	CENA ZA M ² NEZREKONŠTRUOVANÉHO	CENA ZA M ² ZREKONŠTRUOVANÉHO
Hliny I, II, III, IV	42 - 50 rokov	2073	cca 19.000 Sk	22.000 - 35.000 Sk
Hliny V, VI, VII, VIII	28 - 44 rokov	3754	cca 18.000 Sk	20.000 - 26.000 Sk
Vlčince I, II	23 - 34 rokov	4019	cca 16.500 Sk	20.000 - 23.000 Sk
Vlčince III, IV	20 - 30 rokov	3365	cca 16.500 Sk	20.000 - 23.000 Sk
Solinky	17 - 26 rokov	4310	cca 15.000 Sk	19.000 - 21.000 Sk
Hájik	0 - 17 rokov	2522	cca 16.000 Sk	od 20.000 Sk *

* vzhľadom na vek nemôžeme hovoriť o rekonštrukcii

Celkovo na existujúcich sídliskách v Žiline býva cca 59 000 obyvateľov mesta. Ak k tomuto číslu prirátame počet obyvateľov v bytových domoch v centre, širšom centre a prilahlých obciach zistíme, že cca 68 000 obyvateľov z celkového počtu 87 000 býva v bytových domoch, čo je 78 %.

VÝHODY A NEVÝHODY STARŠÍ BYT ALEBO NOVÝ BYT

STARŠÍ BYT

- + nižšia zriaďovacia cena
- + vybudovaná sieť služieb
- + vybudovaná dopravná dostupnosť
- potreba investícií do opráv *
- nižší komfort bývania
- všetko je rovnaké

NOVÝ BYT

- + vyšší komfort bývania
- + minimálne investície do opráv
- + predpoklad zvyšujúcej sa hodnoty
- vyššia zriaďovacia cena
- MHD môže byť vzdialenejšia
- spočiatku horšia infraštruktúra

* príkladom najzávažnejších porúch sú predovšetkým zlé strechy, nedostatočné tepelné a zvukové izolácie a európskym normám nevyhovujúce výťahy.

POROVNANIE PRIPRAVOVANÝCH PROJEKTOV Z POHĽADU CENY

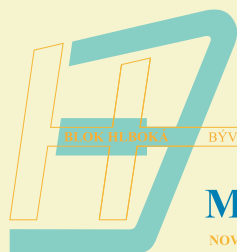
PROJEKT	POČET BYTOV	PREDPOKLADANÁ CENA ZA M ² *
SSIM Hliny III, IV	100	27.000 - 30.500 Sk
Credo Šašvárka	90	26.000 - 27.000 Sk
Mate Hlboká cesta	43	28.000 - 29.000 Sk
IFI Hliny VIII	139	25.000 - 26.000 Sk
Farell OC Dubeň	70	28.000 - 30.000 Sk
Bôrik		nad 35.000 Sk
Kastor Vlčince V	220	32.000 - 35.000 Sk

* ceny sú bez DPH

zdroj: informačné centrum RED

PREČO BYT V BYTOVOM SÚBORE HLBOKÁ CESTA

1. TICHÁ OBLASŤ CENTRA ŽILINY OBJEKTÍVNE POSKYTUJE NAJVYŠŠÍ POCIT SÚKROMIA ZO VŠETKÝCH PRIPRAVOVANÝCH PROJEKTOV (UZAVRETÝ BYTOVÝ KOMPLEX, MAJITELIA BYTOV SÚČASNE SPOLUVLASTNÍKMI POZEMKOV)
2. ENERGETICKÁ NEZÁVISLOSŤ KAŽDEJ BYTOVEJ JEDNOTKY (VLASTNÝ PLYNOVÝ KOTOL V KAŽDOM BYTE)
3. SÚKROMIE PRE OBYVATEĽOV AJ PRE DOPRAVNÉ PROSTRIEDKY, V DOSTATOČNOM MNOŽSTVE KRYTÝCH PARKOVACÍCH MIEST



BLOK HLBOKÁ

BÝVANIE V SÚKROMÍ

MATE s.r.o.

NOVÉ NADŠTANDARDNÉ BYTY V ŠIRŠOM CENTRE ŽILINY

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

financovanie

cena za 1 m²: 28.000 - 29.000 Sk
základný vklad: 10 %
hypotekárna banka: OTP Banka a.s.
hypotéka: 90
osobné vlastníctvo: áno

inžinierske siete

kúrenie: vlastné - plynové
voda: rozvod studenej a vlastný ohrev teplej vody
odpad: kanalizácie
doprava: MHD, autobus, trolejbus, auto

telekomunikácie

telefónne siete Slovak Telecom

elektrina

230 V

vybavenosť

škola, škôlka, zdravotnícke zariadenie, pošta, supermarket

byty

počet: 43
najmenší: 41 m²
najväčší: 156 m²
cena od: 28.000 Sk/m²
cena do: 29.000 Sk/m²

domy

počet: 4



letecká snímka
od Krajského
úradu

blok A: 5 nadzemných podlaží s výťahom
prízemie: 30 krytých parkovacích miest, z toho 8 samostatných garáží a 3 uzatvorené garáže s 3 - ma parkovacími miestami

1. np.: 3x3 - izbový, 2x4 - izbový byt
2. np.: 3x3 - izbový, 2x4 - izbový byt
3. np.: 3x3 - izbový, 2x4 - izbový byt
4. np.: 1x1 - izbový, 1x3 - izbový, 2x4 - izbový

blok B: 4 nadzemné podlažia

prízemie: 8 samostatných garáží

1. np.: 1x1 - izbový, 1x3 - izbový, 2x4 - izbový
2. np.: 1x1 - izbový, 1x3 - izbový, 2x4 - izbový
3. np.: 1x3 - izbový, 2x4 - izbový byt

blok C: 4 nadzemné podlažia

prízemie: 4 samostatné uzatvorené garáže

1. np.: 2x3 - izbový byt
2. np.: 2x3 - izbový byt
3. np.: 1x2 - izbový, 1x3 - izbový byt

blok D: 5 nadzemných podlaží s výťahom

prízemie: 4 samostatné uzatvorené garáže, 2 kryté parkovacie miesta

1. np.: 2x3 - izbový byt
2. np.: 2x3 - izbový byt
3. np.: 2x3 - izbový byt
4. np.: 1x4 - izbový byt



foto: ku dňu 6. 6. 2005

aktuálne na www.red.sk

Realitná kancelária
RED s.r.o.

Hliny 8



nové bývanie

WWW.RED.SK

PROJEKT HLBOKÁ - BÝVANIE V SÚKROMÍ

Bytový súbor Hlboká

Sekcia	Poschodie	Byt číslo	Kategória bytu	Podlah.plocha	Balkóny	Celk.pl.bytu	Popis	Jednotková kúpna cena za materiál
A	1.NP	1	3 - izbový	94,37	21,61	115,98	vstupné dvere do bytu	8.600 Sk/ks
A	1.NP	2	4 - izbový	103,13	11,99	115,12	vnútorné dvere	1.600 Sk/ks
A	1.NP	3	4 - izbový	117,38	7,51	124,89	kovanie dverí	360 Sk/ks
A	1.NP	4	3 - izbový	83,12	7,29	90,41	vnútorné zárubne	2.200 Sk/ks
A	1.NP	5	3 - izbový	82,77	7,35	90,12	malby (bez stierky)	12 Sk/kg
A	2.NP	6	3 - izbový	94,37	21,61	115,98	nátery	89 Sk/kg
A	2.NP	7	4 - izbový	103,13	11,99	115,12	parapetné dosky	350 Sk
A	2.NP	8	4 - izbový	117,38	7,51	124,89	podlahové krytiny - chodba a kuchyňa	podľa projektu
A	2.NP	9	3 - izbový	83,12	7,29	90,41	podlahové krytiny - sociálky	350 Sk/m²
A	2.NP	10	3 - izbový	82,77	7,35	90,12	obklady - sociálky	300 Sk/m²
A	3.NP	11	3 - izbový	94,37	21,61	115,98	podlah.krytiny - obývačka	420 Sk/m²
A	3.NP	12	4 - izbový	103,13	11,99	115,12	podlah.krytiny - ostatné izby	420 Sk/m²
A	3.NP	13	4 - izbový	117,38	7,51	124,89	umývadlo	1.200 Sk/ks
A	3.NP	14	3 - izbový	83,12	7,29	90,41	WC	8.000 Sk/ks
A	3.NP	15	3 - izbový	82,77	7,35	90,12	vaňa	6.200 Sk/ks
A	4.NP	16	3 - izbový	110,27	54,89	165,16	sprchový kút vrátane sprchy	15.000 Sk
A	4.NP	17	1 - izbový	52,67	7,37	60,04	batérie umývadlové stojan	1.600 Sk/ks
A	4.NP	18	4 - izbový	117,38	7,51	124,89	batérie vaňové	2.100 Sk/ks
A	4.NP	19	4 - izbový	125,75	57,32	183,07	batéria drezová stojan	1.600 Sk/ks
B	1.NP	1	3 - izbový	92,42	21,61	114,03	kotel ÚK	80.000 Sk/ks
B	1.NP	2	4 - izbový	106,35	11,99	118,34	vykurovacie telesá	1.400 - 2.550 Sk/ks
B	1.NP	3	4 - izbový	119,38	12,06	131,44	zásuvky a vypínače	80 - 110 Sk/ks
B	1.NP	4	1 - izbový	41,16	9,67	50,83	elektrický vrátnik	350 Sk/ks
B	2.NP	5	3 - izbový	92,42	21,61	114,03	stropné svietidlá - chodba, kúpeľňa, WC	200 Sk/ks
B	2.NP	6	4 - izbový	106,35	11,99	118,34	okná a balkónové dvere	podľa projektu
B	2.NP	7	4 - izbový	100,89	25,41	126,3		
B	2.NP	8	1 - izbový	41,16	9,67	50,83		
B	3.NP	9	3 - izbový	92,42	21,61	114,03		
B	3.NP	10	4 - izbový	106,35	11,99	118,34		
B	3.NP	11	4 - izbový	83,18	66,38	149,56		
C	1.NP	1	3 - izbový	92,88	42,78	135,66		
C	1.NP	2	3 - izbový	87,66	9,12	96,78		
C	2.NP	3	3 - izbový	92,88	21,84	114,72		
C	2.NP	4	3 - izbový	87,66	9,12	96,78		
C	3.NP	5	3 - izbový	92,88	21,84	114,72		
C	3.NP	6	2 - izbový	59,55	37,61	97,16		
D	1.NP	1	3 - izbový	92,88	42,78	135,66		
D	1.NP	2	3 - izbový	83,32	9,12	92,44		
D	2.NP	3	3 - izbový	92,88	21,84	114,72		
D	2.NP	4	3 - izbový	83,32	9,12	92,44		
D	3.NP	5	3 - izbový	92,88	21,84	114,72		
D	3.NP	6	3 - izbový	83,32	9,12	92,44		
D	4.NP	7	4 - izbový	155,73	55,01	210,74		

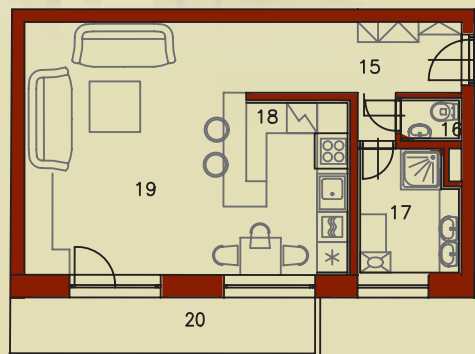
ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE

1. obvodové murivo
2. okná a balkónové dvere
3. plynoinštalácia
4. elektroinštalácia*
5. vodoinštalácia
6. kanalizácia
7. odvetrávanie*
8. vykurovací systém
9. požiarne bezpečnostné dvere
10. maľba*
11. sanita, kúpeľne, WC*
12. vnútorné otvory*
13. podlahy*
14. vonkajšie parkovanie*

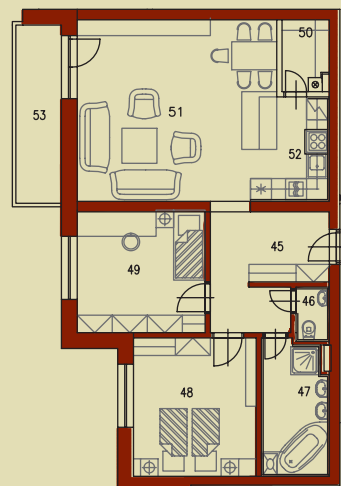
* možnosť nadštandardu

NADŠTANDARDNÉ VYBAVENIE

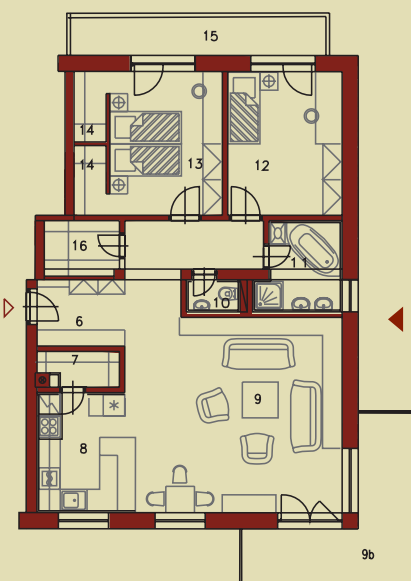
1. balkónové terasy
2. kuchyne so zabudovanými elektrospotrebičmi
3. elektroinštalácia, počítačová sieť, atypický rozvod TV, atypický telefónny rozvod
4. odvetranie, klimatizácia, vyhrievaná terasa
5. maľba vnút. omietky (farba)
6. sanita, kúpeľne, wc
7. vnútorné otvory - dvere, zárubne
8. podlahy drevo, laminát
9. kuchyne
10. kryté parkovanie
11. garážové boxy



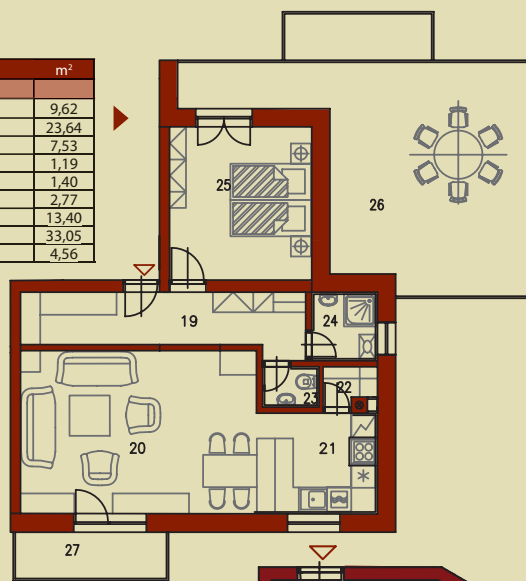
3 - izbový byt		m ²
kód	BA10334	
kód	BA10234	
kód	BA10134	
45	vstup + chodba	10,49
46	WC	1,35
47	kúpeľňa	7,63
48	izba	13,83
49	izba	12,78
50	šatník	2,64
51	obývací izba	26,92
52	kuchynä	7,48
53	balkón	7,29



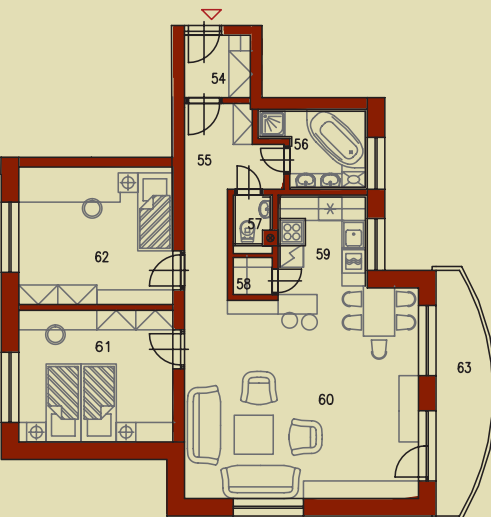
1 - izbový byt		m ²
kód	BA10412	
15	vstup + chodba	12,22
16	WC	6,65
17	kúpeľňa	4,86
18	kuchynä	8,67
19	obývací izba	20,27
20	balkón	7,37



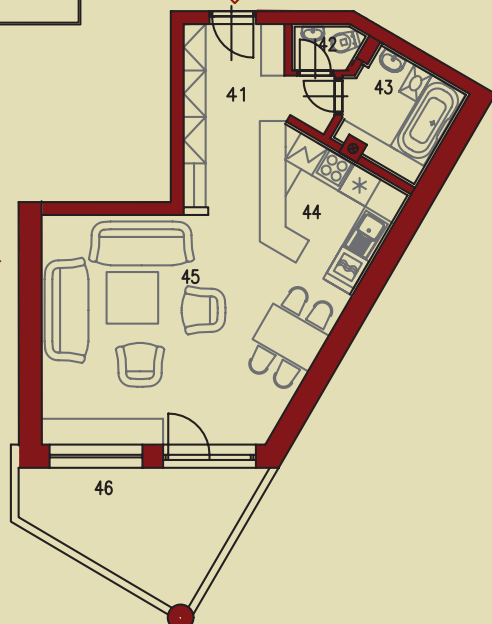
2 - izbový byt		m ²
kód	BC10322	
19	vstup + chodba	9,62
20	obývací izba	23,64
21	kuchynä	7,53
22	komora	1,19
23	WC	1,40
24	sprcha	2,77
25	izba	13,40
26	terasa	33,05
27	balkón	4,56



3 - izbový byt		m ²
kód	BA10331	
kód	BA10231	
kód	BA10131	
6	vstup + chodba	12,69
7	komora	2,07
8	kuchynä	9,18
9	obývací izba	31,68
9b	balkón	12,96
10	WC	1,34
11	kúpeľňa	5,62
12	izba	12,81
13	izba	12,61
14	šatník	1,57 - 2x
15	balkón	8,65
16	šatník	3,23



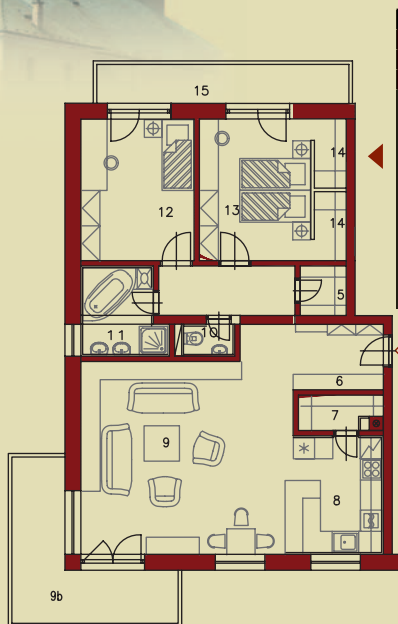
1 - izbový byt		m ²
kód	BB10114	
kód	BB10214	
41	vstup + chodba	4,58
42	WC	1,17
43	kúpeľňa	4,18
44	kuchynä	6,13
45	obývací izba	25,10
46	balkón	9,67



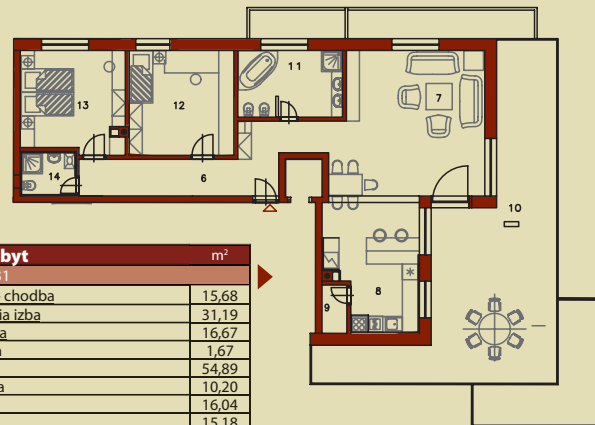
3 - izbový byt		m ²
kód	BA10335	
kód	BA10235	
kód	BA10135	
54	vstup	2,87
55	chodba	7,89
56	kúpeľňa	4,82
57	WC	1,20
58	komora	0,95
59	kuchynä	5,75
60	obývací izba	31,69
61	izba	13,50
62	izba	14,10
63	balkón	7,35

RED REALITY

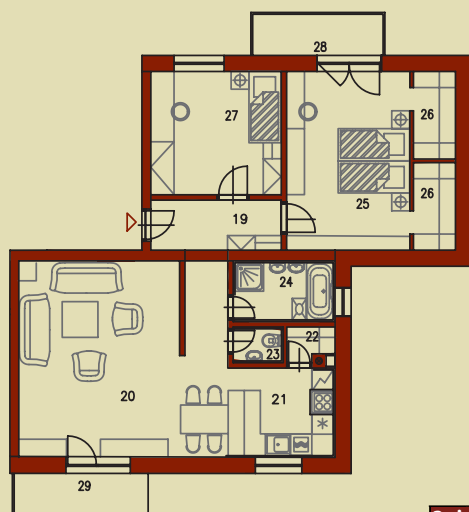
PROJEKT HLBOKÁ - BÝVANIE V SÚKROMÍ



3 - izbový byt		m ²
kód	BB10131	
kód	BB10231	
kód	BB10331	
5	šatník	1,82
6	vstup + chodba	12,69
7	komora	2,07
8	kuchyňa	9,18
9	obývací izba	31,68
9b	balkón	12,96
10	WC	1,34
11	kúpeľňa	5,62
12	izba	12,81
13	izba	12,61
14	šatník	1,57 - 2x
15	balkón	8,65

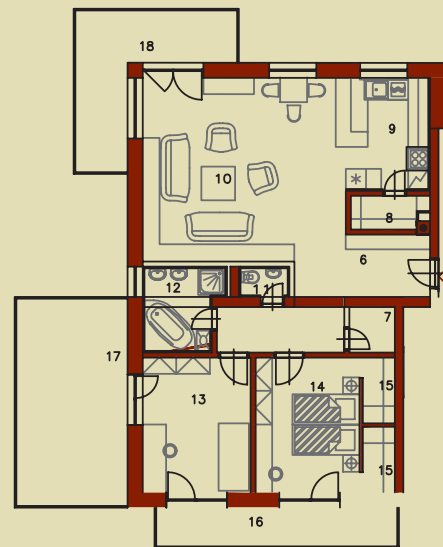


3 - izbový byt		m ²
kód	BA10431	
6	vstup + chodba	15,68
7	obývací izba	31,19
8	kuchyňa	16,67
9	komora	1,67
10	terasa	54,89
11	kúpeľňa	10,20
12	izba	16,04
13	izba	15,18
14	WC	3,64

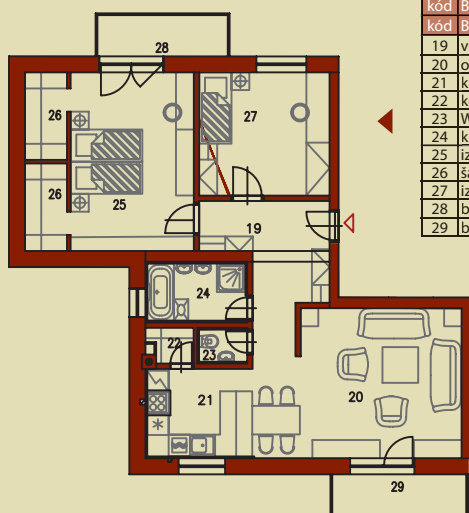


3 - izbový byt		m ²
kód	BC10132	
kód	BC10232	
19	vstup + chodba	8,6
20	obývací izba	28,53
21	kuchyňa	7,50
22	komora	1,19
23	WC	1,40
24	kúpeľňa	4,84
25	izba	17,25
26	šatník	2,88 - 2x
27	izba	12,59
28	balkón	4,50
29	balkón	4,62

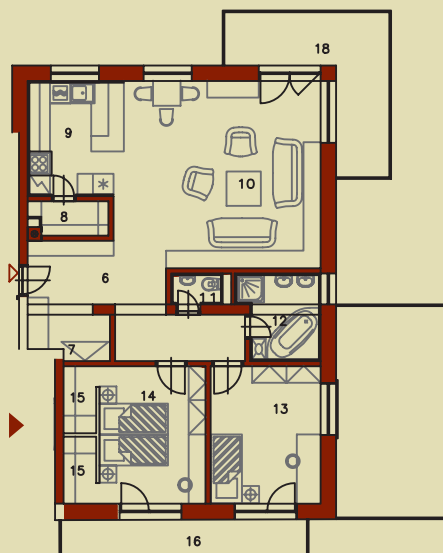
3 - izbový byt		m ²
kód	BC10131	
kód	BC10231	
kód	BC10331	
6	vstup + chodba	12,40
7	šatník	1,80
8	komora	2,13
9	kuchyňa	9,10
10	obývací izba	31,53
11	WC	1,35
12	kúpeľňa	5,63
13	izba	12,80
14	izba	12,32
15	šatník	1,91 - 2x
16	balkón	8,64
17	terasa	20,94
18	balkón	13,20



3 - izbový byt		m ²
kód	BD10132	
kód	BD10232	
kód	BD10332	
19	vstup + chodba	10,24
20	obývací izba	22,55
21	kuchyňa	7,50
22	komora	1,19
23	WC	1,40
24	kúpeľňa	4,84
25	izba	17,25
26	šatník	2,88 - 2x
27	izba	12,59
28	balkón	4,50
29	balkón	4,62



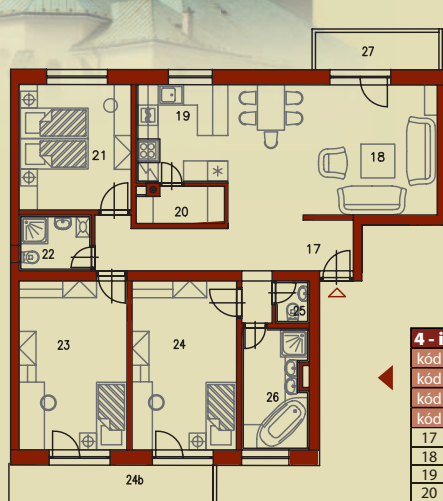
3 - izbový byt		m ²
kód	BD10131	
kód	BD10231	
kód	BD10331	
6	vstup + chodba	12,40
7	šatník	3,44
8	komora	2,13
9	kuchyňa	9,10
10	obývací izba	31,53
11	WC	1,35
12	kúpeľňa	5,63
13	izba	12,80
14	izba	12,32
15	šatník	1,91 - 2x
16	balkón	8,64
18	balkón	13,20



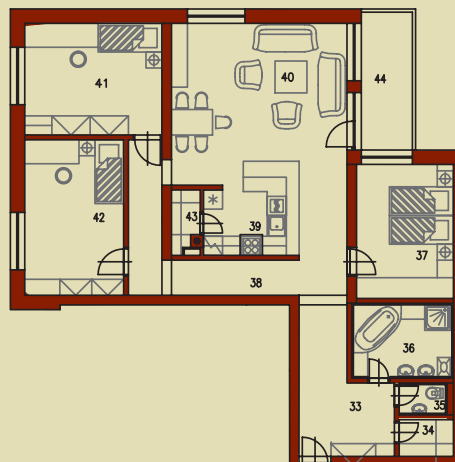


PROJEKT HLBOKÁ - BÝVANIE V SÚKROMÍ

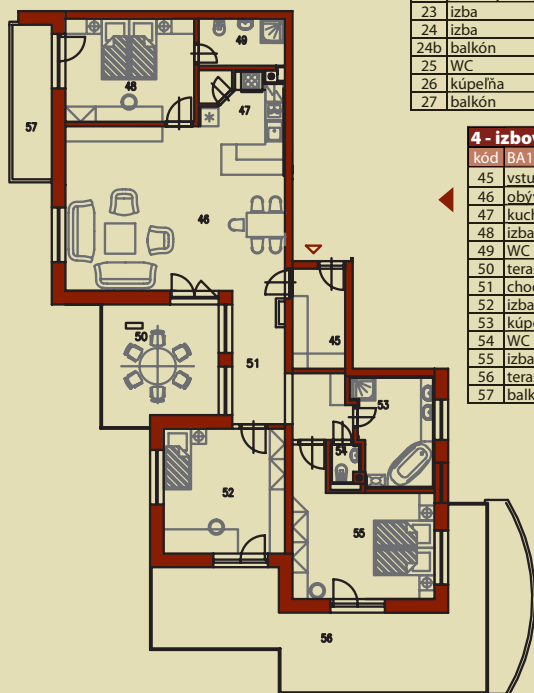
PÔDORYSY JEDNOTLIVÝCH BYTOV



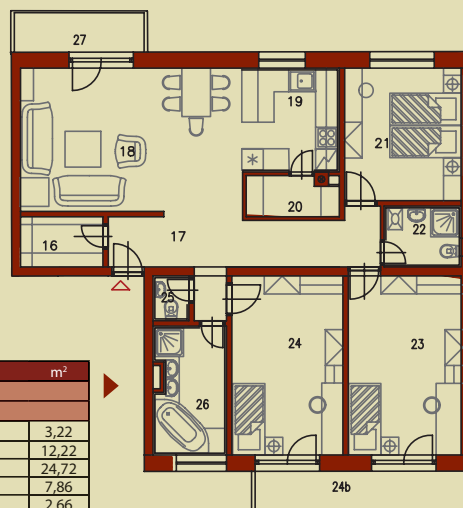
4 - izbový byt		m ²
kód	BA10342	
kód	BA10242	
kód	BA10142	
33	vstup + chodba	11,74
34	šatník	2,38
35	WC	1,50
36	kúpeľňa	7,49
37	izba	12,97
38	chodba	11,68
39	kuchynä	12,42
40	obývací izba	25,29
41	izba	15,23
42	izba	15,10
43	komora	1,58
44	balkón	7,51



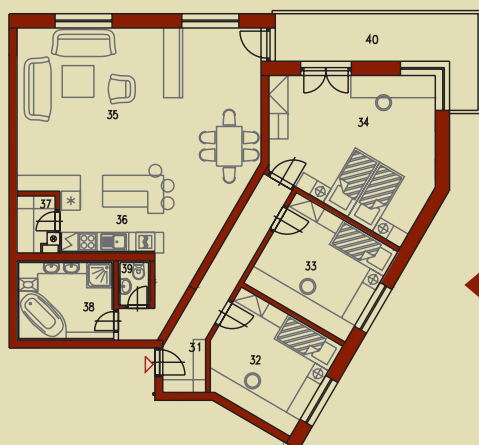
4 - izbový byt		m ²
kód	BA10443	
kód	BA10343	
kód	BA10243	
kód	BA10143	
17	vstup + chodba	12,22
18	obývací izba	24,72
19	kuchynä	7,86
20	komora	2,66
21	izba	12,27
22	WC + sprcha	3,64
23	izba	15,93
24	izba	15,44
24b	balkón	7,37
25	WC	1,31
26	kúpeľňa	7,08
27	balkón	4,62



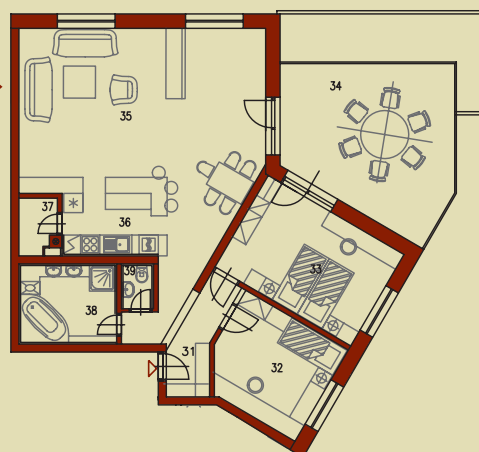
4 - izbový byt		m ²
kód	BA10444	
45	vstup + chodba	5,69
46	obývací izba	37,68
47	kuchynä	7,10
48	izba	14,45
49	WC + sprcha	4,41
50	terasa	14,97
51	chodba	11,76
52	izba	16,48
53	kúpeľňa	8,87
54	WC	1,13
55	izba	18,16
56	terasa	34,94
57	balkón	7,41



4 - izbový byt		m ²
kód	BB10142	
kód	BB10242	
16	šatník	3,22
17	vstup + chodba	12,22
18	obývací izba	24,72
19	kuchynä	7,86
20	komora	2,66
21	izba	12,27
22	WC + sprcha	3,64
23	izba	15,93
24	izba	15,44
24b	balkón	7,37
25	WC	1,31
26	kúpeľňa	7,08
27	balkón	4,62



4 - izbový byt		m ²
kód	BB10143	
kód	BB10243	
kód	BB10342	
31	vstup + chodba	11,53
32	izba	11,71
33	izba	16,17
34	terasa	25,41
35	obývací izba	41,82
36	kuchynä	8,70
37	komora	1,94
38	kúpeľňa	7,62
39	WC	1,40



4 - izbový byt		m ²
31	vstup + chodba	11,53
32	izba	11,71
33	izba	12,21
34	izba	22,45
35	obývací izba	41,82
36	kuchynä	8,70
37	komora	1,94
38	kúpeľňa	7,62
39	WC	1,40
40	balkón	12,06



RED REALITY

PROJEKT HLBOKÁ - BÝVANIE V SÚKROMÍ

- CENA BYTU JE STANOVENÁ VO VÝŠKE 29.000 SK/M² PODLAHOVEJ PLOCHY V BLOKCH A, D (S VÝŤAHOM). V BLOKCH B, C VO VÝŠKE 28.000 SK/M² PODLAHOVEJ PLOCHY (BEZ VÝŤAHU). V CENE BYTU JE JEHO ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE PODĽA TABUĽKY NA STR. 4.
 - CENA TERASY JE 12.000 SK/M².
 - CENA SAMOSTATNEJ GARÁŽE JE 250.000 SK.
 - CENA SPOLOČNEJ GARÁŽE JE 200.000 SK.
- UVEDENÉ CENY SÚ BEZ DPH.

PRÁVNÝ VZŤAH

medzi investorom a záujemcom bude uzatvorená zmluva o výstavbe bytu v dome podľa § 21 a násl. zákona č. 182/1993 z. z. v znení neskorších predpisov a § 631 a násl. zákona č. 40/1964 z. z.

SPLÁTKY KÚPNEJ CENY

- 10 % z ceny pri podpise zmluvy o výstavbe bytu
- 40 % z ceny po ukončení hrubej stavby
- 30 % po ukončení štandardného vybavenia bytu
- 20 % po kolaudácii bytu

PRE FINANCOVANIE BYTU JE MOŽNÉ VYUŽIŤ ZVÝHODNENÝ HYPOTEKÁRNY ÚVER - POSTAČUJE 10 % HOTOVOSTI

Mate s.r.o. - stavebná a obchodná spoločnosť

- realizácia inžinierskych stavieb
- realizácia priemyselných, bytových a občianskych stavieb
- rekonštrukčné práce
- nákup a predaj v rozsahu voľnej živnosti
- projekčná a inžinierska činnosť



Firma sa zameriava na kvalitu práce a uspokojenie aj netypických požiadaviek zákazníka.

MATE s.r.o. v súčasnosti zamestnáva približne 60 pracovníkov a spolupracuje s osvedčenými živnostníkmi. Firma má dlhodobé zmluvné vzťahy so širokou škálou subdodávateľov, od ktorých je možné vybrať potrebné množstvo a kvalitu, podľa požadovanej cenovej úrovne spracovania diela.

Firma vlastní certifikát systému riadenia kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2001 udelený pod reg.číslo 7 - CEQS - 2005

Ponuka Realitnej kancelárie RED s.r.o.

Náklad 7.000 výtlačkov. Úplná ponuka na www.red.sk

Distribúcia poštou, k dispozícii zdarma v expozitúre spoločnosti
cez pracovné dni od 8:30 do 17:00 hod.

Vojtecha Tvrdeho 777/12, Tel.: 041-500 71 72, Fax: 041-500 71 73