

<https://www.red.sk/90235/3-izbovy-byt-zilina-hajik>

## Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Hájik

Kód: 2391214



Floor area: **70m<sup>2</sup>**

Floor: **6 / 6**

Lodžia: **yes**

Price: **164 900 €**  
*2 355,71 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Slnčný 16 - ročný, 3 izbový byt na Hájiku s krásnym výhľadom na celú Žilinu a Malú Fatru sa nachádza na 5.p./5p. zatepleného bytového domu s výťahom. Byt o výmere 70 m<sup>2</sup> s lodžiou (+4m<sup>2</sup>) sa nachádza v tichom prostredí. V byte sú pôvodné eurookná (drevené s dvojsklom), rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, v celom byte sú plávajúce podlahy a 2x vstavaná skriňa a šatník. Byt sa predáva čiastočne zariadený nábytkom, k bytu prislúcha aj pivnica o rozlohe 2m<sup>2</sup>, spoločná kočíkareň a spoločná bicyklová miestnosť. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť. Orientácia je V - Z. Byt pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom, troch izieb, kuchyne, kúpeľne s oknom, vaňou aj sprchovým kútom a WC. Veľkou výhodou je bezproblémové parkovanie. Voľný do 2 mesiacov od kúpy.

### Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **čistočne zariadené**

Správa domu: **bytterm**

Náklady na služby a energiu: **170,00€**

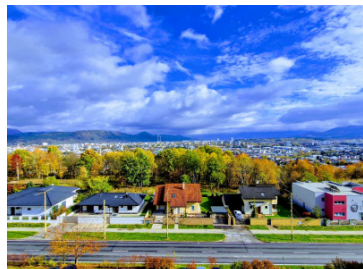
Rok výstavby: **2003-2006**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **B**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.