

<https://www.red.sk/89194/pozemok-bela>

Predaj: Pozemok Belá

Kód: 225459



Total land area: **3 336 m²**

Width of the land: **50,00 m**

Slope: **mostly flat**

Price: **684 900 €**

205,31 €/m²

Popis:

Na predaj zabehnuté rybničné hospodárstvo v Belej v bezprostrednej blízkosti cyklotrasy Žilina - Terchová. Oplotený areál na pozemku s rozlohou 3336m², ktorého kúpou získate aj: - murovanú dvojpodlažnú budovu, ktorej prízemie slúži ako liaheň napájaná z jestvujúceho číreho prameňa s konštantnou teplotou vody, poschodie ako administratíva so zázemím - 6 chovných rybníkov obdĺžnikového tvaru napájaných z rieky Varínka, konštrukčne zhotovených z betónu a kameňa momentálne využívaných na chov hlavatiek, pstruhov a sivoňov - nádrže na sedimentáciu kalov - zastrešenú predajnú plochu - možnosť vybudovania ďalších rybníkov na príľahlom pozemku, ktorý je súčasťou areálu - stálu klientelu s potencióm ďalšieho rastu V prípade záujmu tiež možnosť kúpy ďalšieho pozemku v blízkosti rieky Varínka s výmerou 4846m² so stavebným povolením na výstavbu rybníkov a príslušenstva. Bližšie info osobne či telefonicky.

Detail:

Pripravenosť k výstavbe: **Vydané stavebné povolenie**

Elektrická prípojka: **na pozemku**

Vodovodná prípojka: **na pozemku**

Vymedzenie v teréne: **Oplotenie**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Kanalizačná prípojka: **na pozemku**

Plynová prípojka: **nie je**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Účel pozemku: **komerčné pozemky**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.