

<https://www.red.sk/84871/3-izbovy-byt-zilina-centrum-s-parkovanim>

## Prenájom: 3 - izbový byt Žilina - centrum s parkovaním

Kód: 351696



Floor area: **110 m<sup>2</sup>**

Floor: **3 / 5**

Equipment: **furnished**

Price: **negotiable**

### Popis:

Ponúkame na **prenájom luxusný byt** pre náročného klienta v projekte bytového domu **Wellpark v centre mesta Žilina**. Byt na 3. poschodí s výťahom má veľkorysých 110 m<sup>2</sup>. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, dennej časti kde sa nachádza kuchyňa, jedáleň a obývačka s terasou. Krásny otvorený priestor s vysokými stropmi a veľkými presklenými oknami, dodáva priestoru vzdušnosť. Pri dennej časti je k dispozícii samostatná toaleta s umývadlom. V oddelenej nočnej časti je rodičovská spálňa so samostatným šatníkom, pracovňa alebo detská izba s balkónom a veľká kúpeľňa. Byt je kompletne zariadený novým nábytkom vrátane spotrebičov s možnosťou dozariadovať podľa požiadaviek. **K bytu prislúcha zastrešené parkovacie miesto a veľká pivnica** na poschodí bytu. Luxus bývania poskytuje nie len priame centrum mesta, ale i susediaci park s dostatkom zelene, detským ihriskom alebo vyhladávaná reštaurácia na prízemí domu. **Odporúčam. Voľný od 15.03.2026**

### Detail:

Náklady na služby a energiu: **350,00€**

Výťah: **áno**

Konštrukcia bytu: **Zmiešaná konštrukcia**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Počet izieb: **3**

Lodžia: **Nie**

Balkón: **áno**

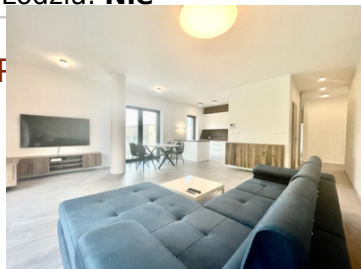
Rok výstavby: **2020**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Stav: **novostavba**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Nadpis za: **s parkovaním**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.