

<https://www.red.sk/67505/pozemok-zazriva>

Predaj: Pozemok Zázrivá

Kód: 227351



Total land area: **696 m²**

Width of the land: **25,00 m**

Slope: **slightly sloping**

Price: **79 000 €**

113,51 €/m²

Popis:

Ponúkame na predaj mierne svahovitý pozemok o výmere 696 m². Pozemok je vhodný na výstavbu rekreačnej chaty alebo rodinného domu. Prístupová cesta priamo na pozemok je z dvoch strán. Majiteľ pozemku má vypracovaný projekt so stavebným povolením. Projekt je riešený na dvojpodlažný objekt s dvomi bytovými jednotkami, ktorý je podpivničený s obytným podkrovím. Suterén bude murovaný a horná časť stavby bude drevostavba. Strecha bude sedlová so sklon 55 stupňov. Suterén bude obložený kameňom a horná stavba dreveným obkladom. Stavba bude napojená na studňu a odkanalizovaná bude do žumpy. Do leta 2024 bude na pozemok dotiahnutá el. energia. Elektrická energia sa dá taktiež riešiť fotovoltikou. Dažďové vody budú odvedené do trativodu – vsak. Pozemok sa nachádza v krásnom prostredí obce Zázrivá, ktorá je taktiež známa vychýrenými korbáčikmi. Obec má výbornú polohu. Na športové vyžitie je v blízkosti Veľký Rozsutec, Poludňový Grúň či Jánošíkové diery. Popri turistike je Zázrivá ideálna aj pre cyklistov a lyžiarov, ktorí môžu využiť Ski centrum Kozinec, Kubínsku Hoľu alebo Paseky. S deťmi môžete tiež navštíviť Ekocentrum s chránenými zvieratkami, jazierkom a krásnou záhradou. Kúpa pozemku a následne výstavba objektu je vhodná aj ako investícia alebo jeho prenájom. Odporúčam!

Detail:

Pripravenosť k výstavbe: **Vydané stavebné povolenie**

Elektrická prípojka: **nad 50 m**

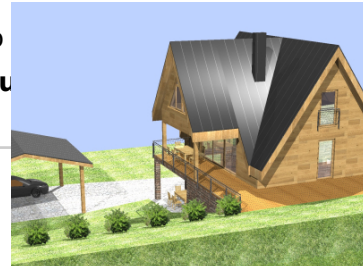
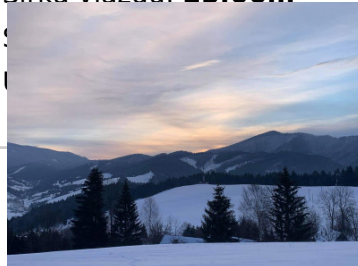
Vodovodná prípojka: **nie je**



Kanalizačná prípojka: **nie je**

Plynová prípojka: **nad 50 m**

Šírka vjazdu: **25.00m**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.