

<https://www.red.sk/117933/3-izbovy-byt-zilina-vlcince-2>

Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Vlčince 2

Kód: 235053



Floor area: **50m²**

Floor: **7 / 12**

Balcony: **yes**

Price: **217 000 €**
4 340,00 €/m²

Popis:

Ponúkame na predaj moderne riešený 3-izbový byt (3+kk) v oblúbenom rezidenčnom projekte The Cube na sídlisku Vlčince v Žiline. Byt prešiel dispozičnou úpravou, vďaka ktorej ponúka praktické a efektívne využitie priestoru, ideálne pre vlastné bývanie aj ako investičnú nehnuteľnosť na prenájom. **Základné informácie** - výmera bytu: 50 m² + balkón - pivničná kobka: 2,5 m² - vnútorné parkovacie státie: cca 16,1 m² - poschodie: 7./12 - orientácia: juhozápad - svetlý byt s príjemnou atmosférou a pekným výhľadom **Lokalita:** Projekt The Cube sa nachádza vo vyhľadávanej časti Žiliny - Vlčince, s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, športoviská aj zastávky MHD. Lokalita ponúka výborné spojenie do centra mesta a zároveň komfortné mestské bývanie. **Dispozícia:** Byt pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne a vstupnej chodby. Výhodou je upravená dispozícia 3+kk, ktorá zvyšuje komfort bývania aj potenciál pri prenájme. **Mesačné náklady:** - správcovské poplatky: 170 €/mes.(3 osoby) - garážové státie: 22 € / mesiac - elektrina: cca 30 € / mesiac Byt je aktuálne dlhodobo prenajatý .Voľný do 2 mesiacov od kúpy, v prípade kúpy s pokračovaním nájmu s nájomcom voľný hneď. **V cene je zahrnuté aj vnútorné parkovacie státie.**

Detail:

Výťah: **áno**

Rok výstavby: **2010-2011**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Vybavenie: **čistočne zariadené**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.