

<https://www.red.sk/117730/chata-kunerad>

Predaj: Chata Kunerad

Kód: 246462



Floor area: **120 m²**

Total land area: **500 m²**

Type: **6 - rooms**

Price: **info in the office**

Popis:

Luxusné útočisko pod horou: Nadštandardná chata v Kunerade po kompletnej rekonštrukcii Hľadáte miesto, kde sa snúbi absolútny pokoj prírody s komfortom moderného bývania? Ponúkame na predaj výnimočnú chatu v pokojnej časti obce Kunerad, situovanú priamo pod horou. Táto nehnuteľnosť prešla dôkladnou a kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu spĺňa požiadavky aj toho najnáročnejšieho klienta. **Základné informácie Úžitková plocha:** cca 120 m² + 35 m² zastrešená terasa. **Kapacita:** Pohodlné ubytovanie až pre 13 osôb. **Prístup:** Celoročne bezproblémový a komfortný. **Využitie:** Trvalé bývanie, rodinná rekreácia alebo lukratívna investícia na krátkodobý prenájom. **Dispozičné riešenie** Chata pozostáva z dvoch podlaží a obytného podkrovia, ktoré sú logicky rozdelené na dennú a nočnú časť: **1. Nadzemné podlažie (Denná časť):** Dominantná veľká obývací hala s krbom, ktorý dotvára príjemnú atmosféru. Jedálenský kút a výstup do predzáhradky. Plne vybavená kuchyňa. Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Technická miestnosť. **2. Nadzemné podlažie:** Vstupná chodba. 3 samostatné nepriechodné izby. Druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. **Obytné podkrovia:** 2 priestrané spálne. **Exteriér a relax** Súčasťou chaty je veľkorysá zastrešená terasa (cca 35 m²), ktorá je ideálnym miestom pre rannú kávu alebo večerné grilovanie s priateľmi bez ohľadu na počasie. Okolie chaty je krásne upravené, poskytuje súkromie a bezpečný priestor pre deti či firemné teambuildingy. **Technické vybavenie a bezpečnosť** Chata je pripravená na okamžité užívanie bez ďalších investícií: **Siete:** Napojená na elektrinu a vodovod. Odpad je riešený vlastnou žumpou aj kanalizáciou. **Kúrenie:** Kombinované - teplovzdušný krb, elektrický kotol a v hlavnej hale aj komfortné podlahové kúrenie. **Bezpečnosť:** Celý objekt je zabezpečený alarmom a kamerovým systémom. **Konektivita:** Internet a WiFi sú samozrejmosťou. **Lokalita a potenciál** Kunerad je vyhľadávanou lokalitou pre svoju blízkosť k Rajeckým Tepliciam a nádhernú okolitú prírodu vhodnú na turistiku a cykloturistiku. Vďaka svojej dispozícii a vybaveniu je chata vhodná nielen na trvalé bývanie, ale aj ako výborná investičná príležitosť s garantovaným dopytom po ubytovaní.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Zmiešaná konštrukcia**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Rok výstavby: **1970-1995**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Vybavenie: **zariadené**

Typ rekreačného objektu: **Chata**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

www.red.sk