

<https://www.red.sk/117707/6-izbovy-byt-zilina-vcince-3>

Predaj: 6 - izbový byt Žilina - Vlčince 3

Kód: 246461



Floor area: **188m²**

Floor: **1 / 7**

Balcony: **yes**

Price: **387 500 €**

2 061,17 €/m²

Popis:

Výnimočne priestranný 2-podlažný byt (188 m²) v komplexe Lesopark - Žilina, Vlčince Ponúkame na predaj unikátnu a nadštandardne veľkú nehnuteľnosť v bytovom komplexe Lesopark na sídlisku Vlčince III. Tento mezonetový priestor s veľkorysou výmerou 188 m² sa rozprestiera na dvoch podlažiach a ponúka obrovský potenciál na flexibilné využitie. Momentálne je kompletne zariadený a využívaný ako reprezentatívne sídlo firmy a kancelárie, no vďaka skvelej dispozícii sa po úpravách dokáže premeniť na luxusný a priestranný **5 až 6-izbový byt** pre náročnú rodinu. **Možnosti parkovania k nehnuteľnosti:** K priestoru je možné dokúpiť parkovacie miesta podľa vašich potrieb: 1x samostatné parkovacie miesto za cenu 27 000 € 1x veľké parkovacie miesto pre dve autá za cenu 40 000 € **Hlavné výhody nehnuteľnosti:** Veľkorysá výmera 188 m²: Priestor, aký sa v novostavbách hľadá len veľmi ťažko. Poskytuje absolútnu slobodu pri rekonštrukcii a zmene dispozície. **Samostatný vstup:** Nachádza sa na prízemí a okrem klasického vchodu cez bytový dom disponuje aj vlastným samostatným vstupom priamo z exteriéru. To zabezpečuje maximálne súkromie pre rodinné bývanie, prípadne ideálne oddelenie privátnej zóny od pracovnej, ak sa rozhodnete pre kombináciu bývania a podnikania. Dve podlažia (Mezonet): Architektonicky zaujímavé riešenie, ktoré umožňuje jasne rozdeliť dennú (spoločenskú) časť od nočnej (súkromnej) časti. **Variabilita:** Aktuálny kancelársky stav sa dá s miernymi úpravami prerobiť na nadštandardný 5 až 6-izbový byt. **Top lokalita** - Bytový komplex Lesopark (Vlčince III) Komplex Lesopark patrí medzi vyhľadávané adresy v Žiline, a to hneď z niekoľkých dôvodov: V dotyku s prírodou: Hneď vedľa komplexu sa nachádza žilinský Lesopark Chrást - ideálne miesto na ranný beh, prechádzky s kočíkom, venčenie psa či cyklistiku. **Kompletná občianska vybavenosť:** V pešej dostupnosti nájdete všetko, čo potrebujete: základné a materské školy, klientske centrum, poštu, polikliniku, sieť obchodov (Kaufland, Nay, OBI) a obľúbené kaviarne či reštaurácie. **Blízko k relaxu aj do centra:** Pár minút chôdze to máte na Vodné dielo Žilina alebo k mestskej plavárni. Spojenie s centrom mesta je rýchle a bezproblémové či už autom, MHD, alebo na bicykli. **Pre koho je táto nehnuteľnosť určená?** Pre firmu, ktorá hľadá prestížny priestor pre svoje sídlo s excelentným parkovaním až pre 3 autá, alebo pre veľkú rodinu, ktorá túži po priestore rodinného domu, no nechce sa vzdať komfortu a výhod mestského bytu. Volné od 11/2026.

Detail:

Výťah: **áno**

Rok výstavby: **2007-2009**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Počet izieb: **6**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**

Konštrukcia bytu: **Zmiešaná konštrukcia**

Vybavenie: **nezariadené**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

Správa domu: **mmss**